

CARTA REVERSAL

[Lugar y fecha]

Señores
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Presente

At.:

Ref.: [Actividad]

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a “Aeropuertos Argentina 2000 S.A.” (en adelante “AA2000” o el “Concesionario”) en mi carácter de titular de la Empresa _____ [razón social de la empresa] (en adelante denominado el “Prestador”), que operará bajo la denominación comercial _____ [nombre de fantasía], C.U.I.T. N° _____, con domicilio legal en _____, (C.P.A. _____) y constituyendo domicilio a los efectos de la presente en _____, (C.P.A. _____) con el objeto de someter a vuestra consideración mi propuesta de acuerdo, relativa a la posibilidad de que AA2000 otorgue un espacio para desarrollar la actividad de referencia en el _____ [Aeropuerto] (en adelante el “Aeropuerto” o los “Aeropuertos”).

Mi oferta, en caso de ser aceptada por Uds., será regida por los términos y condiciones que se detallan a continuación, así como por aquellos descriptos en las condiciones generales de contratación que me proporcionaran para mi análisis y que adjunto acompaño, suscripto de conformidad:

“I. Objeto:

1.01. El Concesionario otorga al Prestador el espacio individualizado en el acápite siguiente, para el desarrollo de la actividad de _____ [descripción detallada de la actividad a desarrollar].

II. Espacio Asignado:

2.01. Al solo y exclusivo efecto de la explotación comercial, AA2000 asigna al Prestador, y éste acepta, un espacio de hasta _____ m², en el sector del Aeropuerto que se indica en el plano que se agrega como Anexo II (en adelante el "Espacio Asignado"). Este plano tiene como único objeto señalar el sector donde se ubicará inicialmente el Espacio Asignado conforme las indicaciones de AA2000.

2.02. El Concesionario otorga la utilización del Espacio Asignado y lo entregará el día ___ de _____ de 20__, únicamente a los efectos de la prestación del Servicio.

III. Plazo:

3.01. Al sólo efecto de su registro administrativo, el plazo de vigencia del presente se pacta en _____ (__) [años] y _____ (__) [meses], venciendo en consecuencia el día ____ del mes de _____ del año _____, fecha en la cual concluirá indefectiblemente.

Sin perjuicio de los derechos y obligaciones que por su naturaleza tengan efecto anterior, el plazo de vigencia del presente será computado a partir del día _____ del mes de _____ del año _____, venciendo en consecuencia el día _____ del mes de _____ del año _____.

IV. Canon

[4.01 Canon: _____ [razón social de la empresa] deberá abonar mensualmente a AA2000 en calidad de canon mensual para el desarrollo de la actividad objeto de presente, por el plazo establecido en el acápite (iii), una suma mensual igual a pesos _____ (\$ _____) (en adelante "el Canon")]

V. Depósito en garantía:

5.01 En concepto de garantía del fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de las obligaciones a cargo del Prestador que emanan de la presente y sus Anexos, el Prestador se obliga a entregar a AA2000 la cantidad de pesos _____ (\$ _____).

5.02 Asimismo, en garantía del fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de las obligaciones a su cargo que pudiesen surgir como consecuencia de cualquier reclamo realizado por trabajadores que el Prestador hubiese afectado al presente, el Prestador, se obliga a entregar al Concesionario la cantidad de dólares estadounidenses _____ (US\$ _____).

VI. Gastos comunes

6.01. La administración y mantenimiento de todas las instalaciones y áreas comerciales comunes del Aeropuerto estarán a cargo del Concesionario o de una empresa administradora designada por éste.

6.02. El Prestador abonará a AA2000 los gastos propios calculados sobre los distintos conceptos facturados regularmente al Prestador, ello conforme a la metodología de cálculo establecida en el Anexo VII.

Sin perjuicio de lo establecido en el Anexo VII la metodología de cálculo podrá ser modificada por el Concesionario en caso de ofrecerse nuevos servicios.

VII. Seguros

Seguro de responsabilidad civil comprensiva:

Este seguro deberá cubrir, a título enumerativo, los siguientes riesgos: lesiones corporales y/o muerte resultante de ellas y/o pérdidas de o daños a bienes, que

afectaren al Concesionario y/o al Estado Nacional y/o al ORSNA y/o a otros Prestadores, y/o terceros, con o sin vínculo contractual, por una suma asegurada no inferior a dólares estadounidenses _____ (US\$ _____) por cada acontecimiento y por el total que surgiera de la acumulación anual como resultado de las actividades objeto del presente y de la tenencia, uso, consumo o manipuleo de artículos o productos fabricados, construidos, modificados, reparados, atendidos, vendidos, suministrados o distribuidos por el Prestador, según corresponda.

Se acompañan como Anexos integrantes de este instrumento de propuesta:

Anexo I: Condiciones Generales de Contratación con Prestadores de Bienes y Servicios Comerciales en los Aeropuertos del Grupo “A” del Sistema Nacional de Aeropuertos (Resolución ORSNA N° 59/2014).

Anexo II: Plano del Espacio Asignado.

Anexo III: Acreditación Personería del firmante.

Anexo IV: Documentación impositiva.

Anexo V: Resolución ORSNA N° 80/2013.

Anexo VI: Condiciones de Contratación.

Anexo VII: Resolución ORSNA N° 118/2013

Anexo VIII: Reglamento General de Uso y Funcionamiento de los Aeropuertos del Sistema Nacional de Aeropuertos (REGUFA – Resolución ORSNA N° 96/2001)

Anexo IX: Declaración Jurada ORSNA”

Mi oferta se considerará aceptada con la formal entrega, por parte de AA2000, del espacio mencionado en el acápite (ii).

Sin otro particular, lo saludo con mi consideración mas distinguida.

(aclaración de la firma)
[razón social de la empresa]