

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa

Índice

Estados consolidados de resultados integral
Estados consolidados de situación financiera
Estados consolidados de cambios en el patrimonio
Estados consolidados de flujo de efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores
Informe de los Auditores Independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

\$ = Peso Argentino

US\$ = Dólar Estadounidense

EUR = Euro

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Domicilio legal: Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos

Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO:

Del estatuto: 18 de febrero de 1998

De última reforma de estatuto: 11 de octubre de 2016

Número de inscripción en el Registro Público: 1645890

Fecha en que culmina el plazo de duración de la Sociedad: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante: Corporación América S.A.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 15)

	Suscripto	Integrado
	\$	
Emitido		
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "A" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "B" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones ordinarias Clase "C" de V/N \$ 1 de 1 voto	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones ordinarias Clase "D" de V/N \$ 1 de 1 voto	38.779.829	38.779.829
910.978.514 Acciones preferidas de V/N \$ 1 sin derecho a voto	910.978.514	910.978.514
	1.169.495.813	1.169.495.813

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados consolidados de resultados integral

Correspondiente a los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

		31.12.2021	31.12.2020
	Nota	\$	
Operaciones continuas			
Ventas	4	31.702.098.488	32.180.860.352
Ingresos por construcción (CINIIF 12)	5	5.495.661.946	12.137.416.183
Costo de ventas	10	(27.827.186.308)	(35.193.563.675)
Costo por construcción (CINIIF 12)		(5.483.002.041)	(12.123.512.670)
Resultado Operativo		3.887.572.085	(2.998.799.810)
Gastos de distribución y comercialización	10	(2.209.044.917)	(2.736.046.634)
Gastos administrativos	10	(1.706.169.262)	(2.051.083.454)
Otros ingresos y egresos, netos	4	(686.193.676)	489.155.767
Resultado operativo		(713.835.770)	(7.296.774.131)
Ingresos financieros	4	239.493.028	1.839.855.763
Costos financieros	4	5.443.139.051	(9.208.474.163)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		616.404.730	(3.330.245.025)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		5.585.201.039	(17.995.637.556)
Impuesto a las ganancias	4	(5.587.519.071)	6.540.508.862
Resultado del ejercicio para operaciones continuas		(2.318.032)	(11.455.128.694)
Resultado del ejercicio		(2.318.032)	(11.455.128.694)
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral del ejercicio		(2.318.032)	(11.455.128.694)
Resultado atribuible a:			
Accionistas mayoritarios		(2.548.150)	(11.394.759.647)
Interés no controlante		230.118	(60.369.047)
Pérdida por acción básicas y diluidas atribuibles a accionistas de la compañía durante el ejercicio (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas		(1,2629)	(45,54020)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados consolidados de situación financiera

al 31 de diciembre de 2021 y 2020

		31.12.2021	31.12.2020
	Nota	\$	
Activo			
Activo No Corriente			
Propiedad, planta y equipos	12	56.774.493	65.247.973
Activos intangibles	5	135.913.733.618	137.665.715.611
Derecho de uso		569.531.089	880.184.410
Activo por impuesto diferido	13	7.789.676	15.516.235
Otros créditos	4	6.105.780.952	9.188.311.904
Total del Activo No Corriente		142.653.609.828	147.814.976.133
Activo Corriente			
Otros créditos	4	1.872.282.856	3.931.451.076
Créditos por ventas	4	4.174.943.232	3.599.203.289
Inversiones	4	1.346.641.328	2.989.149.692
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	16.294.078.200	7.724.695.910
Total Activo Corriente		23.687.945.616	18.244.499.967
Total Activo		166.341.555.444	166.059.476.100
Patrimonio y Pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios			
Acciones ordinarias		258.517.299	258.517.299
Acciones preferidas		910.978.514	910.978.514
Primas de emisión		137.280.595	137.280.595
Ajuste de capital		25.051.024.792	25.051.024.792
Reservas legal, facultativas y otras		52.357.573.739	52.336.473.339
Resultados acumulados		(11.396.588.547)	(11.394.040.397)
Subtotal		67.318.786.392	67.300.234.142
Interés no controlante		1.262.594	1.032.476
Total Patrimonio		67.320.048.986	67.301.266.618
Pasivo			
Pasivo No Corriente			
Cuentas a pagar comerciales y otras	4	782.660.770	1.118.021.295
Deuda financiera	6	51.861.264.431	51.739.304.768
Pasivo por arrendamientos		209.206.899	547.838.822
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	13	12.272.979.714	6.701.833.329
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional	7	2.482.861.009	2.370.041.923
Provisiones y otros cargos	9	2.655.932.864	2.189.296.274
Total Pasivo No Corriente		70.264.905.687	64.666.336.411
Pasivo Corriente			
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional	7	4.695.398.356	1.466.725.334
Cuentas a pagar comerciales y otras	4	8.408.528.219	14.926.062.850
Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos		9.298.219	13.742.475
Deuda financiera	6	12.132.474.611	15.328.689.391
Pasivo por arrendamientos		269.558.603	333.319.999
Provisiones y otros cargos	9	3.241.342.763	2.023.333.022
Total Pasivo Corriente		28.756.600.771	34.091.873.071
Total Pasivo		99.021.506.458	98.758.209.482
Total Patrimonio y Pasivo		166.341.555.444	166.059.476.100

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

Correspondiente a los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Atribuible a los accionistas mayoritarios

	Capital social Acciones ordinarias	Capital social Acciones preferidas	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva Legal	Reservas facultativas	Otras reservas	Resultados acumulados	Total	Interés no controlante	Total Patrimonio
	\$										
Saldos al 01.01.2021	258.517.299	910.978.514	137.280.595	25.051.024.792	1.763.795.405	50.344.110.150	228.567.784	(11.394.040.397)	67.300.234.142	1.032.476	67.301.266.618
Plan de compensación	-	-	-	-	-	-	21.100.400	-	21.100.400	-	21.100.400
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(2.548.150)	(2.548.150)	230.118	(2.318.032)
Saldos al 31.12.2021	258.517.299	910.978.514	137.280.595	25.051.024.792	1.763.795.405	50.344.110.150	249.668.184	(11.396.588.547)	67.318.786.392	1.262.594	67.320.048.986
Saldos al 01.01.2020	258.517.299	747.529.409	137.280.595	24.902.899.066	1.156.732.289	39.121.485.783	-	12.141.981.564	78.466.426.005	61.401.523	78.527.827.528
Resoluciones de la asamblea de Accionistas del 22 de abril de 2020 (Nota 19):											
Capitalizaciones de dividendos correspondientes a Acc. preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	607.063.116	-	-	(607.063.116)	-	-	-
Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	11.222.624.367	-	(11.222.624.367)	-	-	-
Distribución de dividendos correspondientes a acciones ordinarias	-	163.449.105	-	148.125.726	-	-	-	(311.574.831)	-	-	-
Plan de compensación	-	-	-	-	-	-	228.567.784	-	228.567.784	-	228.567.784
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(11.394.759.647)	(11.394.759.647)	(60.369.047)	(11.455.128.694)
Saldos al 31.12.2020	258.517.299	910.978.514	137.280.595	25.051.024.792	1.763.795.405	50.344.110.150	228.567.784	(11.394.040.397)	67.300.234.142	1.032.476	67.301.266.618

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados consolidados de flujo de efectivo

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa

Flujo de efectivo de actividades de operación	Nota	31.12.21	31.12.20
		\$	
Resultado del ejercicio		(2.318.032)	(11.455.128.694)
<i>Ajustes por:</i>			
Impuesto a las ganancias	13	5.587.519.071	(6.540.508.862)
Amortización de activos intangibles	5	7.247.643.939	13.574.795.067
Depreciación de propiedad, planta y equipo	12	8.473.480	8.528.474
Depreciación derecho de uso	10	310.653.316	299.416.727
Provisión para deudores incobrables	8/10	421.094.419	795.877.861
Asignación Específica de Ingresos devengada no pagada	7	3.997.802.383	3.836.767.257
Intereses devengados de deuda financiera	6	6.646.569.071	5.034.736.903
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	9	(765.198.044)	(373.994.393)
Plan de compensación		21.100.400	228.567.784
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados		(10.533.857.692)	1.659.403.123
Provisión por contingencias	9	950.741.758	17.770.499
Efecto ajuste por inflación		(4.425.048.574)	2.372.275.335
<i>Variaciones en activos y pasivos operativos:</i>			
Evolución de créditos por ventas		(2.211.693.241)	371.933.325
Evolución de otros créditos		1.820.402.652	755.049.690
Evolución de otros activos		-	33.238.588
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		(1.438.140.882)	5.952.218.804
Evolución de pasivo por impuesto a las ganancias		-	(8.843.166)
Evolución de provisiones y otros cargos		1.727.517.425	2.948.090.685
Evolución de Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		-	(633.590.998)
Incremento de activos intangibles		(5.494.350.098)	(12.137.112.007)
Pago del impuesto a las ganancias		(11.084.403)	(10.084.168)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		3.857.826.948	6.729.407.834
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Alta de inversiones		-	(3.278.428.462)
Cobro de inversiones		1.182.961.864	493.481.170
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de inversión		1.182.961.864	(2.784.947.292)
Flujo de efectivo de actividades de financiación			
Toma de deuda financiera	6	26.303.991.894	9.381.947.270
Pago de arrendamientos		(346.547.154)	(353.974.869)
Pago de deuda financiera – capital	6	(17.452.384.776)	(6.165.691.466)
Pago de deuda financiera – intereses	6	(5.273.964.368)	(3.211.178.218)
Pago de dividendos	9	-	(73.464.443)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de financiación		3.231.095.596	(422.361.726)
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		8.271.884.408	3.522.098.816
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		7.724.695.910	4.200.668.915
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		8.271.884.408	3.522.098.816
Efecto de la inflación generado por el efectivo y equivalente de efectivo		1.313.656.641	(78.625.797)
Diferencia de cambio generada por el efectivo y equivalente de efectivo		(1.016.158.759)	80.553.975
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio		16.294.078.200	7.724.695.909
Transacciones que no implican movimiento de efectivo y equivalente de efectivo:			
Adquisición de activos intangibles mediante pasivos por arrendamiento financiero	6	1.311.848	304.176
Dividendos en acciones preferidas		324.162.454	317.806.328

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “AA2000”, la “Sociedad” o la “Compañía”) se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del Sistema Nacional de Aeropuertos de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

Actualmente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Rio Hondo (por la Resolución ORSNA N°27/21 Decreto), la compañía tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado nacional y la compañía, el 9 de febrero de 1998. El contrato de concesión fue modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado nacional Argentino y la compañía, el 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2021 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al contrato de concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del contrato de concesión con las siguientes salvedades: (i) se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires (RMBA) integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y Palomar; (ii) la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales; y (iii) se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Rio de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la sociedad.

En septiembre de 2021, con fundamento en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por la Resolución ORSNA N° 60/21, que dispuso la postergación para diciembre de 2022 de los siguientes compromisos: (i) programación de fondos para obras y rescate de acciones preferidas por \$406,5 millones y (ii) regularización de la afectación específica de ingresos adeudado de 2020. Asimismo, el ORSNA difirió para junio de 2023 el ajuste necesario para equilibrar la proyección financiera de ingresos y egresos.

Véase nuestro informe de fecha

09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Además, bajo los términos del contrato de concesión, el Estado nacional tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso que el Estado nacional decida rescatar la Concesión deberá pagar a la compañía una indemnización.

A continuación, se exponen los principales términos y condiciones del Contrato de Concesión:

1.1. Contraprestación al Estado nacional

Como contraprestación por la concesión de los aeropuertos la sociedad afectará a favor del Estado nacional un importe en pesos igual al 15% de los ingresos totales de la concesión, respetando las siguientes proporciones:

- 11,25% de los ingresos totales en un fideicomiso para fondear inversiones en activos físicos (obras) del Sistema Nacional de Aeropuertos. De dichos fondos se descontará previamente un 30% para su depósito en una cuenta a la orden de la ANSES. La Secretaría de Transporte, previo dictamen del ORSNA, será quien determine qué obras se harán con esos fondos en cualquier aeropuerto del país sean concesionados o no. La sociedad podrá presentar ante el ORSNA propuestas para llevar a cabo obras, las cuales, así como las que proponga el ORSNA, serán elevadas a la Secretaría de Transporte quien decidirá la correspondiente aplicación de los bienes fideicomitidos.
- 1,25% de los ingresos totales en un fideicomiso para proveer fondos que serán administrados y gestionados por el ORSNA para controlar y regular la concesión.
- 2,5% de los ingresos totales en un fideicomiso para fondear los compromisos de inversión de la sociedad para el Grupo "A" de aeropuertos del Sistema de Nacional de Aeropuertos.

La sociedad podrá cancelar las obligaciones de dar sumas de dinero destinadas al fideicomiso a través de la cesión de créditos cuya causa y/o título sean como consecuencia de la prestación de servicios aeronáuticos y/o aeroportuarios realizados en el marco de la concesión previa intervención de la Secretaría de Transporte y la autorización del ORSNA.

1.2. Cuadro tarifario

El Contrato de Concesión establece las tasas máximas que la compañía puede cobrar a los operadores aéreos y a los pasajeros por los servicios aeronáuticos. Esas tasas consisten, principalmente, en las tasas de uso de aeroestación que se cobran a cada pasajero que parte del aeropuerto y varían en función de que el vuelo sea internacional, regional o de cabotaje, y en las tasas que se cobran a los operadores aéreos por el

Véase nuestro informe de fecha

09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

1.2. Cuadro tarifario (Cont.)

aterrizaje y estacionamiento de aeronaves, que varían en función de que el vuelo sea internacional o de cabotaje, entre otros factores.

Conforme el Contrato de Concesión, el ORSNA debe revisar anualmente la proyección financiera de ingresos y egresos de la Sociedad a fin de verificar y preservar el equilibrio de las variables sobre las que ésta se basó originalmente. Los factores principales que determinan el equilibrio económico son los pagos que la Compañía realiza al Estado Nacional Argentino, las tasas que cobra a los operadores aeronáuticos y pasajeros por servicios aeronáuticos, los ingresos comerciales, las inversiones que la Compañía está obligada a realizar y el plazo de Concesión. El ORSNA determina los ajustes que deberían realizarse a los factores para lograr el equilibrio económico a lo largo de la Concesión. El único factor que ha sido ajustado en el pasado han sido las tasas que la Compañía cobra por los servicios aeronáuticos y los compromisos de obras adicionales.

Desde 2012, el ORSNA revisó la proyección financiera de ingresos y egresos mediante las Resoluciones N° 115/12, de fecha 7 de noviembre de 2012; la Resolución N° 44/14, de fecha 31 de marzo de 2014; la Resolución N° 167/15, de fecha 20 de noviembre de 2015; N° 100/2016, de fecha 25 de noviembre de 2016; y Resolución N° 75/19 de fecha 11 de septiembre de 2020 y la Resolución N° 92/19 de fecha 21 de octubre de 2020.

Resulta importante señalar que, en noviembre de 2012, junto con el aumento de las tarifas otorgado por el Estado Nacional, se creó un “Nuevo Patrimonio de Afectación Específica para obras del Banco de Proyectos” conforme lo dispuesto por el artículo 7 inc. E) del Contrato de Fideicomiso de Fortalecimiento, destinado al financiamiento de obras del “Banco de Proyectos de Obras del año 2012”. Por Resolución ORSNA N° 89/21 de fecha 30 de diciembre de 2021, el ORSNA dispuso el cierre de la 'Cuenta Fiduciaria del Patrimonio de Afectación Específica para Obras del Banco de Proyectos 2012'.

En virtud de ello estableció que (i) las obras en curso de ejecución y aquellas pendientes aún de realización que se encuentran detalladas en el documento denominado 'Banco de Proyectos de Obras del año 2012' sean afrontadas con los fondos provenientes del Patrimonio de Afectación denominado 'Cuenta Fiduciaria del Patrimonio de Afectación específica para refuerzo de inversiones sustanciales del Grupo A', creado por la Resol N° 45 del 31 de marzo 2014 y (ii) los fondos depositados en la 'Cuenta Fiduciaria del Patrimonio de Afectación Específica para Obras del Banco de Proyectos 2012' como los fondos adeudados a la misma por parte de AA2000, serán transferidos a la 'Cuenta Fiduciaria del Patrimonio de Afectación específica para refuerzo de inversiones sustanciales del Grupo A creado por la Resol 45/14.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

1.2. Cuadro tarifario (Cont.)

Asimismo, con el aumento de las tarifas otorgado por el Estado Nacional en el 2014, se creó una nueva “Cuenta Fiduciaria del Patrimonio de Afectación Específica para el Refuerzo de Inversiones sustanciales del Grupo A”.

Conforme lo dispuesto por las Condiciones Técnicas para la Prórroga, el ORSNA resolvió readecuar el Cuadro Tarifario oportunamente aprobado por la Resolución ORSNA N° 93/19 y dicto la Resolución ORSNA N° 04/21, de fecha 13 de enero de 2021, que dispuso el aumento de la Tasa de Uso de Aeroestación Internacional (TUIAI) y la Resolución ORSNA N° 83/21, de fecha 29 de diciembre de 2021, que dispuso la readecuación de la Tasa de Uso de Aeroestación de cabotaje (TUA) para los pasajes emitidos a partir del 1° de enero de 2022.

Asimismo, la Resolución ORSNA N° 83/21, mantiene el congelamiento dispuesto en el artículo Art 1 de Resolución N° 04/21 en lo concerniente a los valores correspondientes a las Tasas de Aterrizaje y Estacionamiento de Aeronaves aplicables de forma directa a las líneas aéreas que realicen servicios regulares y no regulares domésticos e internacionales, ni afectar la Tasa de Uso para vuelos regionales en todos los Aeropuertos del Grupo A de Aeropuertos.

A la fecha de los presentes estados contables están pendientes de aprobación por parte del ORSNA las revisiones a la proyección financiera de ingresos y egresos correspondientes a los años 2018, 2019, 2020 y 2021. El 23 de septiembre de 2021, con base en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por la Resolución ORSNA N° 60/21 que dispuso la postergación para junio de 2023 el ajuste necesario para equilibrar la proyección financiera de ingresos y egresos.

1.3. Inversiones

La Sociedad ejecuto las inversiones de capital comprometidas en el plan de inversiones presentado con el Acta Acuerdo por el periodo correspondiente a 2006-2028.

Con el fin de fortalecer el sistema aeroportuario, se establecieron nuevas inversiones, listadas en el Anexo I de las Condiciones Técnicas para la Prórroga, por los periodos 2021, 2022-2023; 2024-2027 y 2028-2038.

El ORSNA será quien asignará las prioridades de ejecución dentro de cada periodo conforme las metas financieras previstas en el Proyección Financiera de Ingresos y Egresos.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

1.3. Inversiones (Cont.)

Las obras realizadas de conformidad con el plan de inversiones se asientan en un registro de inversiones llevado por el ORSNA, en el cual se registran tanto el progreso físico como las inversiones económicas realizadas conforme al plan de inversiones. La Compañía debe presentar toda la documentación necesaria y demás información o informes que solicite el ORSNA en relación con el registro de inversiones.

A fin de garantizar el cumplimiento de las obras la Sociedad ha contratado un seguro de caución.

Por último, señalamos que, en agosto de 2011, la Asociación de Superficiarios de la Patagonia (ASSUPA) inició una acción civil contra la Compañía en un juzgado federal en lo contencioso administrativo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires conforme a la Ley General del Ambiente N° 25.675, solicitando la remediación de pasivos que eventualmente ocasionaron daños ambientales en aeropuertos concesionados.

A la fecha, el Juzgado interviniente designó como perito a la Universidad de la Plata para llevar a cabo una investigación en relación con los trabajos de remediación requeridos. Asimismo, conforme a este procedimiento, ASSUPA obtuvo el dictado de una medida cautelar tendiente a garantizar la ejecución de obras por \$97.420.000. Dichos trabajos no constituyen una contingencia, toda vez que de ordenarse su ejecución los desembolsos deben considerarse incluidos en el plan de inversiones contractual.

1.4. Cesión de bienes utilizados para la prestación del servicio

Al final de la Concesión, AA2000 deberá traspasar gratuitamente al Estado Nacional la totalidad de los bienes utilizados hasta esa fecha para la prestación de los servicios, a fin de posibilitar la continuidad de las prestaciones por parte del Estado o futuro concesionario en idénticas condiciones y sin que varíe el nivel de calidad de las mismas.

1.5. Garantía de cumplimiento del Contrato de Concesión

Se acordó que podrá ofrecerse como garantía a satisfacción del ORSNA prenda de títulos o bienes y/o hipotecas de inmuebles, así como seguros de caución.

A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en esta cláusula, la Sociedad constituyó un seguro de caución por la suma de \$2.940.476.190.

Véase nuestro informe de fecha

09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

1.6. Seguros

Asimismo, la Sociedad deberá mantener un seguro por responsabilidad civil que no debe ser inferior a la suma de \$300.000.000.

La Sociedad ha contratado un seguro por la suma de US\$ 300.000.000.

1.7. Limitaciones a la transmisibilidad de acciones

Las acciones de AA2000 no podrán ser prendadas ni gravadas sin la previa autorización del ORSNA. Los accionistas de AA2000 sólo podrán modificar su participación o vender sus acciones con la autorización previa del ORSNA.

Asimismo, la Sociedad debe tener un experto técnico en todo momento de conformidad con el Contrato de Concesión. Todo accionista que ha sido tenedor de por lo menos el 10,0% del capital social por un plazo mínimo de cinco años es considerado un experto técnico.

Por otro lado, se establece que la Sociedad no podrá fusionarse ni escindirse durante la vigencia del Contrato de Concesión.

1.8. Desistimiento y Compensación de Reclamos

Mediante la aprobación del Acta Acuerdo se acordó la resolución definitiva de los reclamos mutuos entre el Estado Nacional y Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

La Sociedad desistió de los reclamos, recursos y demandas entabladas o en curso contra el Estado Nacional. Asimismo, el ORSNA desistió del juicio ejecutivo iniciado contra la Sociedad por la falta de pago del canon.

A raíz de lo acordado y de los compromisos asumidos en las “Condiciones Técnicas de la Prórroga”, aprobada por Decreto 1009/20, la compañía desistió de las acciones administrativas y judiciales contra el Estado Nacional, el ORSNA y sus entes descentralizados.

Con relación a la causa judicial en donde se habían impugnado las revisiones económico-financieras aprobadas por las Resoluciones ORSNA N°5/19 y N°92/19, finalizó por la homologación judicial de los acuerdos alcanzados aprobados por el Decreto referido. Con fecha 30 de diciembre de 2021, en ese mismo expediente judicial, se homologó judicialmente la Resolución ORSNA N° 60/21 de fecha 23 de septiembre de 2021, por la cual el Organismo Regulador aprobó el contenido de las actas suscriptas con AA2000 en las fechas 03 de agosto 2021 y 02 septiembre 2021.

Véase nuestro informe de fecha

09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACION

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Controladas (1)	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Valor de libros al 31.12.2021	Patrimonio neto al cierre	Resultado del ejercicio
\$					
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	171.187.175	172.388.897	36.719.646
Cargo & Logistics SA.	1.637.116	98,63%	2.822.070	2.861.269	(1.216.232)
Paoletti América S.A.	6.000	50,00%	15.526	31.051	(7.909)
Texelrío S.A. (3)	84.000	70,00%	-	-	-
Villalonga Furlong S.A (4)	123.700	1,46%	75.012	5.137.797	(34.883)

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.

(3) El Patrimonio al cierre incluye 4.000.000 de acciones preferidas.

(4) En forma indirecta AA2000 es titular del 98,42% del capital social y votos.

Las políticas contables de las sociedades controladas se han modificado, en los casos en que ha sido necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad.

La Sociedad posee el 99,3% del paquete accionario de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (Sertear) cuyo objeto es, entre otros, administrar y desarrollar todo tipo de actividades inherentes a las zonas francas, importar y exportar bienes y servicios, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con los aeropuertos, prestar servicios de transporte de personas y mercaderías, y administrar, contratar y operar depósitos fiscales y no fiscales.

Asimismo, AA2000 es titular del 98,63% del paquete accionario de Cargo & Logistics S.A., titular del 98,42% de las acciones de Villalonga Furlong S.A. Esta última tiene como actividad significativa ser la titular de las acciones clase "B" de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A., en liquidación, que representan el 45% de su capital social. El 55% restante de las acciones (clase "A") de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. es de propiedad del Estado Nacional – Ministerio de Defensa. Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. en liquidación a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, se encuentra disuelta por aplicación de lo dispuesto en el artículo 94 inciso 2º de la ley 19.550. Dicha sociedad era la concesionaria de la explotación y prestación de los servicios de almacenamiento, depósito y estibaje para cargas aéreas internacionales hasta el 30 de junio de 2009, fecha a partir de la cual tales servicios comenzaron a ser prestados por AA2000 de acuerdo con los términos del Contrato de Concesión y lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones de la concesión de AA2000.

Véase nuestro informe de fecha

09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A Tº1 Fº17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACION (Cont.)

Por otro lado, si bien la Sociedad participa en el 50% del capital y votos de Paoletti América S.A., por acuerdos firmados entre los accionistas, AA2000 tiene a cargo su administración y la facultad de designar al Presidente del Directorio, quien por estatuto social tiene doble voto en caso de empate en las decisiones. De acuerdo con lo mencionado, la Sociedad ha consolidado los saldos de activos, pasivos y resultados de Paoletti América S.A.

Además, la Sociedad posee el 70% del capital y votos de Texelrio S.A. cuyo objeto social es, entre otros, desarrollar, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con mantenimiento de parques y aeropuertos.

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Consolidados de la Sociedad se presentan en pesos argentinos, excepto ciertas menciones específicas. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 09 de marzo de 2022.

La Comisión Nacional de Valores (CNV), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y N° 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 29 y 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los Estados Financieros Consolidados de AA2000 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés) y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC o IAS, por sus siglas en inglés) emitidas el por Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASC, por sus siglas en inglés, antecesor del IASB).

Las normas contables han sido aplicadas consistentemente en todos los ejercicios presentados a no ser que esté indicado lo contrario.

Véase nuestro informe de fecha

09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

Por otro lado, de acuerdo con lo requerido por la Resolución General 629 emitida por la CNV, se informa que AA2000 posee cierta documentación respaldatoria de operaciones contables y de gestión en resguardo de Bank S.A. en sus depósitos de la Provincia de Buenos Aires de Garín (Ruta Panamericana km. 37,5), Pacheco (Ruta Panamericana km. 31,5), Munro (Av Fleming 2190) y Avellaneda (General Rivadavia 401).

1) Información comparativa

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Consolidados de AA2000 al 31 de diciembre 2020, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 31 de diciembre 2021, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.23).

2) Controladas

Un inversor controla a una participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control. (Ver nota 2).

Las transacciones entre compañías del Grupo, los saldos, ganancias y pérdidas no realizadas se eliminan. En los casos en que las subsidiarias aplicarán normas contables distintas de las que rigen para la Sociedad, las mismas han sido ajustadas.

3) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del Sistema Nacional de Aeropuertos, lo hizo bajo el concepto de “subsidios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Véase nuestro informe de fecha

09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

3) Información por Segmentos (Cont.)

Los ingresos de AA2000 están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

4) Propiedad, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos se valúan a su costo histórico re-expresado a la moneda de cierre, neto de depreciaciones y pérdidas por desvalorización, de corresponder. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos bienes.

Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo sea medido confiablemente. El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el período en que se incurren. No se observan componentes significativos en este rubro.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

Construcciones: 30 años

Vehículos: 60 meses

Maquinaria: 120 meses

Instalaciones: 60 meses

Mobiliario y equipos de oficina: 60 meses

Procesamiento de datos: 36 meses

Los valores residuales de los activos y sus vidas útiles son revisados y ajustados de corresponder, al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

El valor de los activos es desvalorizado a su valor recuperable si el valor residual contable excede su valor de recupero estimado.

Véase nuestro informe de fecha

09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

5) Activos intangibles

La Sociedad ha reconocido un activo intangible que representa el derecho (licencia) a cobrar de los usuarios por el servicio de concesión aeroportuaria. Dicho activo intangible se registra al costo re-expresado a la moneda de cierre menos amortización acumulada, que amortiza en línea recta durante el plazo de concesión.

Tal como se lo mencionó anteriormente nuestro Contrato de Concesión se contabiliza de acuerdo con las NIIF con base en los principios establecidos en la CINIIF 12 "Acuerdos de Concesión de Servicios". Conforme a la CINIIF 12, nuestro Contrato de Concesión es un acuerdo de "construcción-operación-traspaso", bajo el cual desarrollamos infraestructura para proveer servicios públicos y, durante un período de específico de tiempo, operamos y mantenemos dicha infraestructura. La infraestructura no se reconoce como propiedad, planta o equipo (PPE) sino como un activo intangible ya que representa el derecho de cobrar a los usuarios de los aeropuertos los servicios prestados durante el plazo de la Concesión.

Los activos sujetos a amortización se revisan por desvalorización cuando los eventos o cambios en las circunstancias indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. La pérdida por desvalorización se reconoce por el monto por el cual el valor contable del activo excede su valor recuperable. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al nivel más bajo para los cuales existen flujos de efectivo identificables.

6) Derecho de uso

La Sociedad ha reconocido un activo por el derecho de uso nacido de los arrendamientos de las oficinas y depósitos. Dicho activo se registra al valor presente de los pagos definidos en el contrato de arrendamiento re-expresado a la moneda de cierre menos amortización acumulada, que amortiza en línea recta durante el del contrato de arrendamiento.

7) Otros Activos

Los otros activos se componen de cargos diferidos que han sido valuados al costo de adquisición, neto de sus depreciaciones acumuladas.

Véase nuestro informe de fecha

09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

8) Inversiones

Las inversiones consisten principalmente en inversiones en instrumentos de deuda pública y depósitos a plazo, con vencimiento original mayor a tres meses desde la fecha de adquisición.

Todas las compras y ventas de inversiones se reconocen en la fecha de liquidación, que no difiere significativamente de la de contratación, fecha en la que la Sociedad se compromete a comprar o vender la inversión.

Los resultados provenientes de las inversiones financieras tanto por diferencia de cotización como por diferencia cambiaria, son reconocidos en los “Ingresos financieros” en el Estado de Resultados Integrales.

El valor razonable de las inversiones con cotización está basado en precios de oferta corrientes. Si el mercado para una inversión financiera no es activo o los valores no tienen cotización, la Sociedad estima el valor razonable según técnicas de valuación estándar.

9) Créditos por ventas y otros créditos

Las cuentas a cobrar comerciales y otros créditos se reconocen inicialmente por su valor nominal neto de la provisión por pérdidas por desvalorización siempre que no existan diferencias significativas con la medición por el método de la tasa efectiva de interés. El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses.

10) Efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los descubiertos bancarios. En el estado de situación financiera, los descubiertos de existir se clasifican como “Deudas financieras” en el Pasivo Corriente.

11) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 por acción y por acciones preferidas de valor nominal \$1 por acción. El ajuste que surge de la re-expresión a la moneda de cierre, se encuentra expuesto como “Ajuste de capital”.

Véase nuestro informe de fecha

09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

12) Provisiones y otros cargos

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a) El Grupo tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un hecho pasado;
- b) Es probable que una salida de recursos será necesaria para cancelar tal obligación, y;
- c) Puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

13) Deuda financiera

Los préstamos y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año.

14) Impuesto a las ganancias corriente y diferido - Revalúo impositivo - Ajuste por inflación impositivo

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto es reconocido en el Estado de Resultados Integral.

El cargo por impuesto a las ganancias diferido es reconocido utilizando el método del impuesto diferido sobre las diferencias temporarias entre las bases imponibles de los activos y pasivos y sus valores contables.

Las principales diferencias temporarias corresponden a diferencias entre la valuación contable e impositiva de los activos intangibles, fundamentalmente por distintos criterios de amortización. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo las normas NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que se genere utilidad imponible futura contra las que las diferencias temporarias puedan ser utilizadas.

Véase nuestro informe de fecha

09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

14) Impuesto a las ganancias corriente y diferido - Revalúo impositivo - Ajuste por inflación impositivo (Cont.)

Se reconoce el impuesto a las ganancias diferido generado en las diferencias temporarias derivadas de las inversiones en compañías asociadas, salvo que el momento de la reversión de la diferencia temporal sea controlado por la Sociedad y sea probable que la diferencia temporaria no se revierta en un futuro previsible.

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2021 fue de un cargo de \$5.588 millones, incluyendo un cargo por impuesto corriente de \$13 millones y un cargo de impuesto diferido \$5.575 millones.

La ganancia por impuesto a las ganancias en el año 2020 fue de \$6.541 millones, incluyendo una ganancia por impuesto corriente de \$452 millones y una ganancia de impuesto diferido de \$6.089 millones.

A los fines de determinar la ganancia neta imponible a los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias, por \$2.161 y \$2.543 millones, respectivamente, en razón al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la variación del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC) superó en el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2021 superará el 100% para el ejercicio fiscal 2021 y supero el 30% para el ejercicio fiscal 2020. Así mismo, la ley de impuesto a las ganancias, permite el diferimiento del cargo generado por el ajuste por inflación impositivo en seis ejercicios consecutivos hasta los ejercicios finalizados el 31 de diciembre el 2020, a consecuencia, al 31 de diciembre de 2021 se reconoció \$7.512 millones como un menor quebranto fiscal y, y al 31 de diciembre de 2020 se reconoció \$544 millones como un menor quebranto fiscal y \$2.718 millones como un pasivo por impuesto diferido.

15) Arrendamientos

Los bienes adquiridos mediante arrendamiento se registran como activos ya sean en “Activos intangible” o en “derecho de uso”, en función de la naturaleza del objeto arrendado, y se valúan inicialmente al valor presente de los pagos mínimos futuros o a su valor razonable si es menor, reflejándose en el pasivo la correspondiente deuda con el arrendador. El costo financiero se devenga en función de la tasa efectiva y se incluye dentro de “Costos financieros”.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

15) Arrendamientos (Cont.)

En el caso de arrendamientos a corto plazo o arrendamientos de bajo valor, la Sociedad ha optado por no reconocer un activo, sino que reconoce el gasto linealmente durante el plazo de duración del contrato de arrendamiento para la parte renta fija. Las rentas variables o contingentes se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable, al igual que los incrementos de renta fija indexados por un índice de precios.

Los pasivos por arrendamiento mantenido con instituciones financieras, dada la naturaleza del acreedor, se exponen dentro del rubor de “Deuda financiera”; en su lugar, aquellos contratos de arrendamientos mantenidos con acreedores con una actividad meramente comercial se exponen como “Pasivo por arrendamientos”.

16) Cuentas a pagar comerciales y otras

Las cuentas a pagar comerciales y otras representan las obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año. Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los salarios pendientes de pago, vacaciones y premios, con sus respectivas cargas sociales, así como las gratificaciones por desvinculación y las indemnizaciones por reestructuración son reconocidos a su valor razonable.

17) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad recibe ingresos provenientes de las siguientes actividades:

- a) Servicios aeronáuticos prestados a usuarios y operadores aéreos de los aeropuertos objeto de la concesión. Entre los principales servicios aeronáuticos podemos mencionar las tasas de uso de aeroestación, las tasas de aterrizaje y las tasas de estacionamiento de aeronaves;
- b) Ingresos comerciales obtenidos principalmente a través de las actividades comerciales que se llevan a cabo dentro de los aeropuertos concesionados. Entre los principales podemos mencionar los ingresos provenientes de la explotación de los depósitos fiscales, permisos de uso, estacionamiento de autos, etc.

Véase nuestro informe de fecha

09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

17) Reconocimiento de ingresos (Cont.)

En relación a los ingresos por permisos de uso, la Sociedad recibe ingresos de los permisionarios en base a un canon fijo y/o variable.

Los ingresos por contratos con clientes son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representa los montos a cobrar por venta de servicios, neto de descuentos e impuesto al valor agregado. La Sociedad reconoce los ingresos en el período en que se prestan o por su grado de terminación cuando los montos pueden ser medidos confiablemente, cuando es probable que se generen beneficios económicos futuros para la entidad, y cuando se cumplen los criterios específicos para cada una de las actividades tal como se lo mencionó anteriormente.

Por otro lado, como parte de las obligaciones establecidas en el contrato de concesión mencionado en Nota 1, la Sociedad realiza actividades de construcción. De acuerdo con CINIIF 12 párrafo 14, la Sociedad reconoce un ingreso y un costo por la mencionada actividad.

18) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros del Grupo en el ejercicio en que se aprueban los dividendos por los accionistas de la Sociedad.

19) Otros ingresos y egresos

Incluye principalmente los ingresos provenientes del Fideicomiso de Fortalecimiento que surgen como contraprestación por poseer la concesión del Grupo "A" de aeropuertos del Sistema Nacional de Aeropuertos por la cual la Sociedad le asigna al Gobierno el 15% de los ingresos totales de la concesión, siendo que el 2,5% de dichos ingresos se destinan a financiar los compromisos de inversión de AA2000 correspondientes al plan de inversión bajo el contrato de concesión por medio de un fideicomiso en el cual AA2000 es el fideicomitente; Banco de la Nación Argentina, el fideicomisario; y los beneficiarios son AA2000 y constructores de las obras de los aeropuertos. Los fondos en el fideicomiso se utilizan para abonar a los acreedores de ciertas obras de infraestructura en los aeropuertos del Grupo A. Según la NIC 20, el beneficio recibido por la Sociedad califica como una subvención de ingreso, la cual se reconoce en forma mensual a valor razonable ya que existe seguridad de que se recibirá dicho beneficio.

20) Cambios en políticas contables y desgloses

No hay cambios en las políticas contables del Grupo a partir de los cambios en las normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2022.

Véase nuestro informe de fecha

09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

21) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con IFRS requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de estos estados financieros consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado al 31 de diciembre de 2021 y aquellos mencionados en la Nota 22.

22) Plan de compensación

Durante el ejercicio económico 2021 y 2020, Corporación América Airports (en adelante CAAP) resolvió otorgar un plan de compensaciones al nivel directivo de AA2000. El mismo corresponde a un plan de pagos basados en acciones de CAAP, quien se hará cargo de las mismas. En tal sentido, el costo del mencionado plan se ha registrado en “Sueldos y cargas sociales”, tanto en de “Costos de ventas” y “Gastos de distribución y comercialización”, dependiendo la naturaleza del empleado. Así mismo, se registró como contrapartida, en “Otras reservas” dentro del patrimonio de la Sociedad, el valor de las acciones a emitir por nuestra casa matriz.

23) Conversión de moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha

09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

23) Conversión de moneda extranjera (Cont.)

Moneda funcional y de presentación (Cont.)

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha

09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

23) Conversión de moneda extranjera (Cont.)

Moneda funcional y de presentación (Cont.)

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). El índice interanual para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2021 fue de 1,5094.

Ajuste por Inflación

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el Impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;

Véase nuestro informe de fecha

09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

23) Conversión de moneda extranjera (Cont.)

Ajuste por Inflación (Cont.)

- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2021. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de “Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda” (RECPAM) en el Estado de resultados integrales;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio neto se expresan en moneda constante al 31 de diciembre de 2021, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias (gastos por depreciación y amortización), los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 31 de diciembre de 2021, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta “Ajuste de capital”;
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del ejercicio, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Véase nuestro informe de fecha

09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)*23) Conversión de moneda extranjera (Cont.)**Saldos y transacciones*

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea “Ingresos financieros” y/o “Costos financieros” del Estado consolidado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del ejercicio según Banco Nación, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

Véase nuestro informe de fecha

09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA

		31.12.2021	31.12.2020
	Nota	\$	
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Caja y fondos en custodia		12.167.670	9.143.810
Bancos		14.589.479.044	2.665.984.150
Valores a depositar		23.757.970	36.308.716
Colocaciones a plazos		1.668.673.516	5.013.259.234
		16.294.078.200	7.724.695.910
Inversiones			
Fondos comunes de inversión		266.741.328	1.367.742.121
Bonos		1.079.900.000	1.342.625.830
Plazo fijo		-	278.781.741
		1.346.641.328	2.989.149.692
Créditos por ventas			
Deudores por ventas		8.589.301.082	8.752.918.892
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas	7	179.958.163	118.618.373
Valores en cartera diferidos		87.208.790	46.744.734
Provisión para deudores incobrables	8	(4.681.524.803)	(5.319.078.710)
		4.174.943.232	3.599.203.289
Otros créditos corrientes			
Gastos a recuperar		157.660.169	108.640.152
Garantías otorgadas		1.254.587	1.893.694
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas	7	86.244.735	39.190.717
Créditos fiscales (*)		1.473.822.143	3.566.209.931
Seguros pagados por adelantado		117.392.807	73.674.815
Diversos		35.908.415	141.841.767
		1.872.282.856	3.931.451.076
Otros créditos no corrientes			
Créditos fiscales		545.200	822.934
Fideicomiso de Fortalecimiento	7	6.105.235.752	9.187.488.970
		6.105.780.952	9.188.311.904

(*) Al 31 de diciembre de 2020, incluye créditos fiscales por devolución de impuesto al valor agregado por \$292.053.263 (Nota 26).

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

		31.12.2021	31.12.2020
	Nota	\$	
Cuentas a pagar comerciales y otras corrientes			
Obligaciones a pagar		23.442.363	1.107.020.678
Proveedores		4.766.924.637	10.024.518.018
Proveedores del exterior		848.282.469	1.114.679.392
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas	7	200.497.658	357.881.357
Remuneraciones y deudas sociales		2.293.140.036	1.815.462.834
Otras deudas fiscales		276.241.056	506.500.571
		8.408.528.219	14.926.062.850
Cuentas a pagar comerciales y otras no corrientes			
Proveedores		644.826.040	1.105.709.386
Otras deudas fiscales		137.834.730	12.311.909
		782.660.770	1.118.021.295

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

Ventas			
Ingresos aeronáuticos		9.694.794.373	13.466.766.338
Ingresos no aeronáuticos		22.007.304.115	18.714.094.014
		31.702.098.488	32.180.860.352
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los ingresos “over time” por contratos con clientes fueron de \$26.966.023.073 y \$28.065.690.343, respectivamente.			
Otros ingresos y egresos netos			
Fideicomiso de Fortalecimiento	1.1	780.583.046	794.005.718
Otros		(1.466.776.722)	(304.849.951)
		(686.193.676)	489.155.767
Ingresos financieros			
Intereses		1.835.117.194	2.321.273.448
Diferencia de cambio		(1.595.624.166)	(481.417.685)
		239.493.028	1.839.855.763

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

		31.12.2021	31.12.2020
	Nota	\$	
Costos financieros			
Intereses		(7.812.363.975)	(7.197.052.601)
Diferencia de cambio		13.255.503.026	(1.969.300.701)
Otros		-	(42.120.861)
		5.443.139.051	(9.208.474.163)
		5.682.632.079	(7.368.618.400)
Impuesto a las ganancias			
Corriente		(12.784.638)	452.159.588
Diferido		(5.574.734.433)	6.088.349.274
		(5.587.519.071)	6.540.508.862

NOTA 5 - ACTIVOS INTANGIBLES

		31.12.2021	31.12.2020
	Nota	\$	
Valores Originales			
Saldo inicial al 1 de enero		206.988.631.303	194.851.215.120
Altas		5.495.661.946	12.137.416.183
Saldo al 31 de diciembre		212.484.293.249	206.988.631.303
Amortización Acumulada			
Saldo inicial al 1 de enero		(69.322.915.692)	(55.748.120.625)
Amortización del ejercicio	10	(7.247.643.939)	(13.574.795.067)
Saldo al 31 de diciembre		(76.570.559.631)	(69.322.915.692)
Saldo Neto al 31 de diciembre		135.913.733.618	137.665.715.611

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA

	31.12.2021	31.12.2020
	\$	
No Corriente		
Préstamos bancarios	5.608.499.701	7.294.632.465
Obligaciones negociables	47.601.802.541	44.962.667.876
Gastos generados por la emisión de deuda	(1.349.037.811)	(517.995.573)
Total No Corriente	51.861.264.431	51.739.304.768
Corriente		
Préstamos bancarios	5.795.287.265	9.291.151.417
Obligaciones negociables	6.561.912.264	6.148.265.514
Pasivos por arrendamiento financiero	-	6.025.424
Gastos generados por la emisión de deuda	(224.724.918)	(116.752.964)
Total Corriente	12.132.474.611	15.328.689.391
Total	63.993.739.042	67.067.994.159

Evolución de la deuda financiera:

	2021	2020
	\$	
Saldo inicial al 1 de enero	67.067.994.159	60.231.718.074
Toma de deuda financiera	26.305.303.742	9.382.251.446
Pagos de deuda financiera	(22.726.349.144)	(9.376.869.684)
Intereses devengados	6.646.569.071	5.034.736.903
Diferencia de cambio	(12.120.679.850)	1.788.811.522
Ajuste por inflación	(1.179.098.936)	7.345.898
Saldo final al 31 de diciembre	63.993.739.042	67.067.994.159

Los valores contables y razonables de la deuda financiera son los siguientes:

	Importe en libros	Valor razonable(*)	Importe en libros	Valor razonable(*)
	31.12.2021		31.12.2020	
	\$			
Préstamos bancarios	11.403.786.966	11.403.786.966	16.585.783.882	16.585.783.883
Obligaciones negociables	52.589.952.076	53.761.174.935	50.476.184.853	51.099.158.521
Pasivos por arrendamiento financiero	-	-	6.025.424	6.025.422
Total	63.993.739.042	65.164.961.901	67.067.994.159	67.690.967.826

(*) Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos). No existen instrumentos financieros medidos a valor razonable.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027

El 6 de febrero de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables por un monto de US\$400.000.000 con vencimiento el 1 de febrero 2027, a una tasa de interés del 6,875% y con un precio de emisión del 99,888% del valor nominal. La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en 32 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas pagaderas a partir del 1° de mayo de 2019.

Estas obligaciones negociables fueron garantizadas con un contrato de fideicomiso de garantía, regido por ley argentina, en virtud del cual la Sociedad transfirió y cedió las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión.

En mayo de 2020 y octubre de 2021, la compañía concluyó dos ofertas de canje sobre las Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027 (ver abajo). Los tenedores que no ingresaron al canje continúan con la condiciones y plazos originales.

Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables

Con fecha 27 de febrero de 2020, la asamblea general ordinaria de accionistas de la Compañía aprobó la creación de un Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. por la suma de hasta US\$500.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor). El proyecto de Prospecto fue aprobado en sus términos y condiciones por acta de directorio de fecha 27 de febrero de 2020. El 17 de abril de 2020, la Compañía obtuvo la autorización ante CNV del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables. El 15 de junio de 2021, la asamblea general ordinaria de accionistas de la Compañía aprobó la ampliación del monto del mencionado programa de la suma de US\$500.000.000 a la suma de US\$1.500.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor), cuyo prospecto definitivo fue aprobado en sus términos y condiciones por resolución de subdelegado de fecha 14 de julio de 2021. El 11 de julio de 2021, la Compañía obtuvo la autorización ante la CNV para la ampliación del monto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables. La duración del programa es de cinco años a partir de la fecha de aprobación original de la CNV, es decir, desde el 17 de abril de 2020.

Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020

El 21 de abril de 2020, la Compañía anunció una oferta de canje y solicitud de consentimiento a los tenedores de las Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027. El 19 de mayo de 2020, finalizó la oferta del 86,73% del monto total de capital original. En consecuencia, el 20 de mayo de 2020, se emitieron US\$306.000.066 en nuevas obligaciones negociables con vencimiento el 1 de febrero 2027, cuya

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020 (Cont.)

tasa de interés fue 9,375% anual durante el Período PIK, período en el cual el monto de intereses se capitalizó trimestralmente. La cuota de amortización de capital e intereses de las presentes obligaciones, con vencimiento el 1° de mayo de 2021, fue pagada en efectivo. A partir del 1° de mayo de 2021, habiendo finalizado el Período PIK, las Obligaciones Negociables devengan interés a una tasa del 6,875% anual hasta la fecha de vencimiento, pagadero trimestralmente.

Obligaciones Negociables Clase 2 Serie 2020

El 20 de agosto de 2020 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$40.000.000 a ser integradas y pagaderas en pesos, con vencimiento el 20 de agosto de 2022, a una tasa de interés del 0% y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del Banco Central de la República Argentina (BCRA).

Obligaciones Negociables Clase 3 Serie 2021

El 08 de septiembre de 2021 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$30.490.862 a ser integradas y pagaderas en pesos, por un monto con vencimiento el 08 de septiembre de 2023, a una tasa de interés del 4% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del Banco Central de la República Argentina (BCRA).

Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021

El 27 de octubre de 2021, la Sociedad finalizó el canje de las “Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027” y las “Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020”, por nuevas obligaciones negociables a tasa fija del 8,50% con vencimiento en 2031. La amortización del capital se estableció en 20 cuotas pagaderas entre el 1° de febrero de 2026 y el 1° de agosto de 2031 con periodicidad trimestral, los 1° días de febrero, mayo, agosto y noviembre. Al cierre de la transacción el 66,83% del monto de capital original total de las Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020 y el 24,61% del monto total de capital original de las Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027 fueron licitados para el canje. En consecuencia, el 28 de octubre de 2021 la Sociedad emitió un monto de capital de US\$208.949.631 de las Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021. Las presentes Obligaciones

Véase nuestro informe de fecha

09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021

Negociables están garantizadas en primer grado con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión, y en segundo grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas.

Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021 Adicionales

El 4 de noviembre de 2021, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase I Serie 2021 adicionales por un monto de US\$64 millones, que son totalmente fungibles con las Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021.

Obligaciones Negociables Clase 4

El 4 de noviembre de 2021, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase 4 por un monto de US\$62 millones. Las mismas amortizarán su capital en 16 cuotas trimestrales y consecutivas pagaderas a partir del 1° de febrero de 2025, devengarán intereses a una tasa nominal anual del 9,500% y estarán garantizadas en primer grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas en forma pari passu con ciertos préstamos existentes, y en segundo grado, con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión.

Préstamos Sindicado

El día 09 de agosto de 2019, la Sociedad firmó dos contratos de préstamo: (a) el contrato de préstamo "onshore" por US\$85.000.000 y (b) el contrato de préstamo "offshore" por US\$35.000.000. Los prestamistas fueron Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A.

El plazo de duración de los contratos de préstamo se estableció en treinta y nueve meses, contados a partir de la fecha de desembolso.

Los contratos de préstamo establecieron el repago del capital en nueve cuotas trimestrales iguales y consecutivas, siendo el primer pago al año de la fecha de desembolso, con devengamiento de intereses de acuerdo con lo siguiente: (i) respecto del Contrato de Préstamo Onshore, a una tasa fija del 9,75% nominal anual; (ii) respecto del Contrato de Préstamo Offshore, a una tasa variable equivalente a (a) la tasa LIBOR más (b) un margen aplicable del 5,500% nominal anual más (c) las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Préstamos Sindicado (Cont.)

A efectos de garantizar el repago de los contratos de préstamo, la Sociedad constituyó un fideicomiso en virtud del cual cedió fiduciariamente con fines de garantía de conformidad con lo previsto en el artículo N° 1.680 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación y en beneficio de todos y cada uno de los bancos prestamistas, en su carácter de beneficiarios (a) los derechos de cobro, ya sean cobrados directamente por la Sociedad o un tercero por cuenta y/u orden de la Sociedad, respecto de la totalidad del flujo de fondos por servicios de importación y exportación prestados por Terminal de Cargas Argentinas (unidad de negocios de la Sociedad), incluyendo pero no limitado a servicios de almacenamiento, manipuleo, refrigeración y escaneo de mercadería en cualquiera de los Aeropuertos de la Sociedad (con excepción del 15% correspondiente a los ingresos totales de la Concesión, de acuerdo a lo previsto en la cláusula 5 del Acta Acuerdo); y (b) los derechos de cobro de la Sociedad como fideicomisario conforme lo dispuesto por el artículo 11.4 del contrato de fideicomiso de garantía de las Obligaciones Negociables celebrado entre la Sociedad y Citibank con fecha 17 de enero de 2017, en caso de rescisión, expropiación o rescate del Contrato de Concesión; incluyendo el derecho a recibir y retener todos los pagos conforme a ellos y todo otro producido de los mismos, cedidos fiduciariamente en garantía de las Obligaciones Negociables por la Sociedad bajo el Fideicomiso de Garantía de las Obligaciones Negociables. Dicha cesión ha sido autorizada mediante la Resolución N° 61/2019 del ORSNA de fecha 08 de agosto de 2019.

Con fecha 29 de abril de 2020, se firmó un acuerdo marco mediante el cual se instrumentó la refinanciación parcial de la deuda contraída bajo los dos contratos de préstamo suscriptos en 2019 con Citibank N.A., por una parte, y con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A., por la otra, por un importe de US\$35.000.000 y US\$85.000.000, respectivamente. A través del Acuerdo Marco, se acordó el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas de amortización de capital correspondientes a los meses de agosto y noviembre de 2020 por un total de US\$26.666.667 cuya instrumentación se efectuó mediante la suscripción de contratos bilaterales a fines de diferir los pagos correspondientes a cada uno de los Bancos a través de alternativas establecidas en dicho contrato marco a opción de cada entidad financiera. El capital diferido será cancelado mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 19 de septiembre de 2021.

Con fecha del 19 de agosto de 2020, la Sociedad obtuvo cuatro préstamos por la suma total de \$986.977.222 con los Bancos a fin de cancelar la cuota del préstamo Sindicado renegociada con vencimiento agosto. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida más un margen aplicable del 5,00% nominal anual y serán cancelados mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 19 de septiembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Préstamos Sindicado (Cont.)

Con fecha del 19 de noviembre de 2020, en base a lo dispuesto por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) mediante la Comunicación "A" 7106, la Sociedad prorrogó el 60% de la cuota del préstamo Sindicado correspondiente a Citibank N.A. con vencimiento noviembre 2020, por un total de US\$2.333.333, que será cancelada íntegramente el 19 de noviembre de 2022.

Adicionalmente la Sociedad obtuvo cuatro préstamos por la suma total de \$902.808.111 con los Bancos a fin de cancelar el remanente de la cuota del préstamo Sindicado renegociada con vencimiento noviembre 2020. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida más un margen aplicable del 5,00% nominal anual; el 48% del capital de mismos será cancelado mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 19 de septiembre de 2021 y el restante 52% íntegramente el 19 de noviembre de 2022.

Con fecha 19 de febrero de 2021, la Sociedad acordó con los Bancos y en base a lo dispuesto por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) mediante la Comunicación "A" 7106, prorrogar el 60% de la cuota del préstamo Sindicado correspondiente a Citibank N.A. con vencimiento 19 de febrero 2021 por un total de US\$2.333.333, que será cancelada íntegramente el 19 de febrero de 2023.

Adicionalmente la Sociedad obtuvo cuatro préstamos por la suma total de \$981.661.110, desembolsados por los Bancos a fin de cancelar el remanente de la cuota del préstamo Sindicado con vencimiento febrero 2021. Los mismos devengarán intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida más un margen aplicable del 5,00% nominal anual; el 48% del capital de los mismos será cancelado mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 21 de marzo de 2022 y el restante 52% íntegramente el 19 de febrero de 2023.

Con fecha del 17 de mayo de 2021, la Sociedad acordó con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas de amortización de capital del préstamo Onshore correspondientes a los meses de mayo, agosto y noviembre de 2021 por un total de US\$28.333.333.- cuya instrumentación se efectuará mediante la suscripción de contratos bilaterales a ser desembolsados en pesos a fines de diferir los pagos correspondientes a cada uno de los Bancos. El capital diferido será cancelado mediante una única cuota a los 12 meses de efectuado cada desembolso.

El 19 de mayo de 2021 la Sociedad obtuvo tres préstamos por la suma total de \$890.527.778 con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. a fin de cancelar el 100% de la cuota del préstamo Sindicado con vencimiento mayo 2021. Los

Véase nuestro informe de fecha

09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Préstamos Sindicado (Cont.)

mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida con reconocimiento de Leliq más un margen aplicable del 10,00% nominal anual y serán cancelados mediante una única cuota el 19 de mayo de 2022.

El 19 de agosto de 2021 la Sociedad obtuvo tres préstamos por la suma total de \$920.611.111 con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. a fin de cancelar el 100% de la cuota del préstamo Sindicado con vencimiento agosto 2021. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida con reconocimiento de Leliq más un margen aplicable del 10,00% nominal anual y serán cancelados mediante una única cuota el 19 de agosto de 2022.

Con fecha del 17 de mayo de 2021, la Sociedad acordó con Citibank N.A. la modificación del esquema de amortización de las cuotas de capital del Préstamo Offshore correspondientes a los meses de mayo, agosto y noviembre de 2021 por un total de US\$11.666.667 siendo pagadero este último importe en 6 cuotas iguales con vencimiento mayo, junio, agosto, septiembre, noviembre y diciembre de 2021.

Asimismo, se acordó el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas con vencimiento mayo, junio, agosto, septiembre, noviembre y diciembre de 2021 cuya instrumentación se efectuará mediante la suscripción de contratos bilaterales a ser desembolsados en pesos a fines de diferir los pagos correspondientes. El capital diferido será cancelado mediante una única cuota a los 12 meses de efectuado cada desembolso.

El 19 de mayo de 2021 y el 1° de junio de 2021 la Sociedad obtuvo 2 préstamos por la suma de \$183.555.555 y \$184.313.889 respectivamente con Citibank N.A. a fin de cancelar el 100% de las cuotas del préstamo Sindicado con vencimiento mayo y junio 2021. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la mayor entre la (i) tasa BADLAR; o (ii) la tasa de interés de las operaciones de pase pasivas para el BCRA a 1 día de plazo más un margen aplicable del 12,00% nominal anual y serán cancelados mediante una única cuota el 19 de mayo de 2022 y el 1° de junio de 2022, respectivamente.

El 19 de agosto de 2021 y el 1° de septiembre de 2021 la Sociedad obtuvo 2 préstamos por la suma de \$189.583.333 y \$190.555.556 respectivamente con Citibank N.A. a fin de cancelar el 100% de las cuotas del préstamo Sindicado con vencimiento agosto y septiembre 2021. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la mayor entre la (i) tasa BADLAR; o (ii) la tasa de interés de las operaciones de pase pasivas para el BCRA a 1 día de plazo más un margen aplicable del 12,00%

Véase nuestro informe de fecha

09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Préstamos Sindicado (Cont.)

nominal anual y serán cancelados mediante una única cuota el 19 de agosto 2022 y el 1° de septiembre de 2022, respectivamente.

El 26 de octubre de 2021 se firmó un acuerdo marco mediante el cual se instrumentó la refinanciación de la deuda contraída bajo los dos contratos de préstamo suscriptos en 2019 con Citibank N.A., por una parte, y con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A., por la otra, por un importe de US\$35.000.000 y US\$85.000.000, respectivamente. A través del Acuerdo Marco, se acordó el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas de amortización de capital por un total de US\$58.000.000.

Asimismo, se acordó el diferimiento de los préstamos bilaterales desembolsados en noviembre de 2020 y febrero, mayo, junio, agosto y septiembre de 2021 por un total de \$3.606.813.216.

El 18 de noviembre de 2021 la Sociedad instrumentó el acuerdo marco firmado el 26 de octubre de 2021 mediante la obtención un préstamo sindicado con Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. el cual tiene previstos desembolsos en pesos y/o dólares estadounidenses.

El préstamo sindicado mantiene el mismo esquema de garantías que los contratos firmados en 2019 con Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A.

El capital desembolsado será cancelado mediante 8 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, correspondiendo el pago de la primera cuota en febrero de 2023.

Los desembolsos denominados en pesos argentinos devengarán intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida con reconocimiento de Leliq más un margen aplicable del 10,00% nominal anual para el caso Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. y Tasa Badlar y para el caso de Citibank N.A. una tasa variable equivalente a la mayor entre la (i) tasa BADLAR; o (ii) la tasa de interés de las operaciones de pase pasivas para el BCRA a 1 día de plazo más un margen aplicable del 15,00% nominal anual.

Los desembolsos denominados en dólares estadounidenses devengan una tasa del 8,5% nominal anual.

Véase nuestro informe de fecha

09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Préstamos Sindicado (Cont.)

El 19 de noviembre de 2021 se efectuó el primer desembolso bajo el préstamo sindicado mediante el cual se procedió a cancelar la totalidad de los préstamos bilaterales y la cuota de amortización de noviembre correspondientes al préstamo onshore y al préstamo offshore.

Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. desembolsaron un total de \$3.746.929.248, mientras que ICBC adicionalmente desembolsó US\$ 10.000.000.

El 1° de diciembre de 2021 Citibank desembolsó bajo el préstamo sindicado \$196.583.333 a efectos de cancelar la cuota de amortización de diciembre del préstamo offshore.

El 20 de septiembre de 2021 la Sociedad canceló anticipadamente por un total de \$1.468.000.000 el 100% de los préstamos desembolsados el 19 de agosto de 2020, y el 93% de los préstamos desembolsados en noviembre de 2021.

Préstamo Banco Macro

El 21 de enero de 2020, la Sociedad tomó un préstamo de US\$10.000.000 cancelable a 180 días con una tasa nominal anual del 6%. El 11 de mayo de 2020, se acordó la reprogramación del préstamo de US\$10.000.000 prorrogando su plazo hasta el 27 de julio de 2021 con una tasa nominal anual compensatoria del 10%, cuyo capital se pagará en una única cuota al vencimiento y cuyos pagos de intereses se efectuarán trimestralmente. A efectos de garantizar los préstamos se cedieron en garantía los créditos futuros de las tasas de uso de aerostación (por vuelos de cabotaje) a cobrar a Aerolíneas Argentinas S.A.

El 29 de julio de 2021 se acordó una nueva reprogramación del préstamo de US\$10.000.000 prorrogando su plazo hasta el 23 de diciembre de 2022 con una tasa nominal anual compensatoria de 7,75%, cuyo capital se pagará en 3 cuotas iguales con vencimiento julio, octubre y diciembre 2022 y cuyos pagos de intereses se efectuarán trimestralmente. El préstamo continúa siendo garantizado mediante la cesión en garantía los créditos futuros de las tasas de uso de aerostación (por vuelos de cabotaje) a cobrar a Aerolíneas Argentinas S.A.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Préstamo Banco Ciudad

El 1° de noviembre de 2021 la Sociedad firmó un contrato de préstamo por US\$5.000.000 cuyo desembolso fue efectuado el 18 de noviembre de 2021. El préstamo tiene un plazo de 24 meses, devengará una tasa nominal anual del 6,00% y su capital amortizará un 30% a los 12 meses y 18 meses, y un 40% a los 24 meses. Estará garantizado con los ingresos cedidos correspondientes al estacionamiento del aeropuerto Jorge Newbery y a los contratos celebrados con Gate Gourmet Argentina S.A y Sky Chefs Argentine INC., Sucursal Argentina.

NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Los saldos pendientes con las demás compañías del grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	\$	
Créditos por ventas corrientes		
Otras sociedades relacionadas	179.958.163	118.618.373
	179.958.163	118.618.373
Otros Créditos corrientes		
Otras sociedades relacionadas	86.244.735	39.190.717
	86.244.735	39.190.717
Cuentas a pagar comerciales y otras corrientes		
Otras sociedades relacionadas	200.497.658	357.881.357
	200.497.658	357.881.357
Provisiones y otros cargos		
Otras sociedades relacionadas	-	643.387
Accionistas	229.263.924	283.494.003
	229.263.924	284.137.390

Durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad ha imputado al costo \$458.336.237 y \$341.815.766, respectivamente, con Proden S.A por alquiler y mantenimiento de oficinas.

Durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad ha imputado con Helpport S.A. a activos intangibles \$9.201.388 y \$27.885.047, respectivamente, y al costo por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 \$14.649.298 y \$301.298.782, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha

09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2020 se han pagado \$73.464.443 por dividendos a los accionistas, de acuerdo a su participación accionaria.

Asimismo, y 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad le adeuda al Estado Nacional Argentino \$7.178.259.365 y \$3.836.767.257, respectivamente, correspondiente a la asignación específica de ingresos devengada en el ejercicio (véase Nota 10), y tiene registrado un crédito de \$6.105.235.752 y \$9.187.488.970, respectivamente correspondiente al Fideicomiso de Fortalecimiento para fondar los compromisos de inversión de AA2000.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$166.490.110 y \$496.098.872 por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente. En los ejercicios 2021 y 2020 se incluye un total de \$32.462.154 y \$351.642.744 en concepto de plan de compensación.

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones ordinarias de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones ordinarias de la Compañía, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 95,7998% de su capital social. Cedikor S.A., a su vez, es controlada en un 100% por American International Airports LLC y a su vez es controlada 100% por Corporación América Airport S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

NOTA 8 - PROVISIONES PARA DEUDORES INCOBRABLES

	2021	2020
	\$	
Saldos iniciales al 1 de enero	5.319.078.710	4.636.211.113
Incrementos (*)	1.348.773.054	2.244.055.544
Uso	(2.697.193)	(38.954.416)
Ajuste por inflación	(1.983.629.768)	(1.522.233.531)
Saldos finales al 31 de diciembre	4.681.524.803	5.319.078.710

(*) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 incluye \$ 421.094.419 y \$795.877.861, respectivamente, de resultado incobrables (véase Nota 10), y \$ 927.678.635 y \$1.448.177.683, respectivamente, por diferencia de cambio incluida en la línea del estado de resultados "Ingresos financieros" (Nota 4).

Véase nuestro informe de fecha

09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa

NOTA 9 - PROVISIONES Y OTROS CARGOS

Nota	Al 1 de enero de 2021	Constitución	Cancelación	Ajuste por Inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 31 de diciembre de 2021	Total no corriente	Total corriente
								\$	
Litigios	117.575.831	950.741.758	(184.600.853)	(241.431.553)	-	65.241.322	707.526.505	349.118.013	358.408.492
Soc. Art. 33 Ley 19.550	7 643.387	-	(426.249)	(217.138)	-	-	-	-	-
Utilidades Diferidas	1.573.612.585	1.069.367.638	-	(226.395.647)	(684.824.888)	77.047.374	1.808.807.062	541.240.511	1.267.566.551
Fideicomiso para Obras - Banco de proyecto 2012/2014	1.773.820.057	787.003.205	-	(741.174.768)	358.636.329	-	2.178.284.823	1.282.878.185	895.406.638
Garantías Recibidas	192.503.084	63.347.921	(53.353.831)	(55.659.730)	-	10.387.703	157.225.147	-	157.225.147
Contraprestación adicional permisionarios	270.980.349	60.681.225	-	-	(80.373.156)	-	251.288.418	190.130.457	61.157.961
Dividendos a pagar	7 283.494.003	-	-	(105.963.254)	-	51.733.175	229.263.924	-	229.263.924
Diversos	-	653.528.256	(23.550.905)	(105.460.857)	-	40.363.254	564.879.748	292.565.698	272.314.050
Total de provisiones y otros pasivos	4.212.629.296	3.584.670.003	(261.931.838)	(1.476.302.947)	(406.561.715)	244.772.828	5.897.275.627	2.655.932.864	3.241.342.763

Nota	Al 1 de enero de 2020	Constitución	Cancelación	Ajuste por Inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 31 de diciembre de 2020	Total no corriente	Total corriente
								\$	
Litigios	148.552.201	17.770.499	(10.661.874)	(38.084.995)	-	-	117.575.831	366.789	117.209.042
Soc. Art. 33 Ley 19.550	7 875.908	-	-	(232.521)	-	-	643.387	-	643.387
Utilidades Diferidas	790.655.401	1.643.640.492	-	(115.001.382)	(808.418.627)	62.736.701	1.573.612.585	755.632.214	817.980.371
Fideicomiso para Obras - Banco de proyecto 2012/2014	212.961.234	1.660.629.208	(441.496.796)	(179.898.551)	521.624.962	-	1.773.820.057	1.239.577.686	534.242.371
Garantías Recibidas	197.831.401	41.060.813	(29.779.957)	(51.632.847)	-	35.023.674	192.503.084	-	192.503.084
Contraprestación adicional permisionarios	355.071.041	3.110.036	-	-	(87.200.728)	-	270.980.349	193.719.585	77.260.764
Dividendos a pagar	7 347.016.068	-	(73.464.443)	(89.867.118)	-	99.809.496	283.494.003	-	283.494.003
Total de provisiones y otros pasivos	2.052.963.254	3.366.211.048	(555.403.070)	(474.717.414)	(373.994.393)	197.569.871	4.212.629.296	2.189.296.274	2.023.333.022

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 - COSTOS DE VENTA, GASTOS DE DISTRIBUCION Y COMERCIALIZACION Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

Concepto	Costos de Ventas	Gastos de distribución y comercialización	Gastos Administrativos	Total
Ejercicio finalizado el 31.12.2021	\$			
Asignación específica de ingresos	4.683.498.274	-	-	4.683.498.274
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	6.175.246.443	-	2.573.186	6.177.819.629
Amortización de activos intangibles	7.184.846.585	1.766.790	61.030.564	7.247.643.939
Depreciación de propiedad, planta y equipo	8.473.480	-	-	8.473.480
Sueldos y cargas sociales (*)	7.277.679.627	61.274.544	830.213.102	8.169.167.273
Honorarios	57.438.220	-	267.229.958	324.668.178
Servicios públicos y tasas	1.210.980.409	2.166.991	3.931.794	1.217.079.194
Impuestos	275.493.376	1.673.273.367	392.934.805	2.341.701.548
Gastos de oficina	527.802.376	1.883.720	100.048.006	629.734.102
Seguros	115.074.202	-	6.713.295	121.787.497
Publicidad	-	47.585.086	-	47.585.086
Provisión para deudores incobrables	-	421.094.419	-	421.094.419
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	-	-	41.494.552	41.494.552
Depreciación de activos derecho de uso	310.653.316	-	-	310.653.316
Total al 31.12.2021	27.827.186.308	2.209.044.917	1.706.169.262	31.742.400.487

(*) Incluye \$32.462.154 en concepto de plan de compensación.

Ejercicio finalizado el 31.12.2020				
Asignación específica de ingresos	4.764.034.309	-	-	4.764.034.309
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	7.532.167.719	-	47.480.523	7.579.648.242
Amortización de activos intangibles	13.377.456.887	5.839.588	191.498.592	13.574.795.067
Depreciación de propiedad, planta y equipo	8.528.474	-	-	8.528.474
Sueldos y cargas sociales (*)	6.953.062.453	99.253.150	1.099.897.833	8.152.213.436
Honorarios	97.476.178	12.829.621	226.329.745	336.635.544
Servicios públicos y tasas	1.174.888.950	4.169.547	4.362.011	1.183.420.508
Impuestos	366.565.698	1.659.040.238	338.734.906	2.364.340.842
Gastos de oficina	466.308.838	5.316.578	94.053.237	565.678.653
Seguros	153.657.442	15.058	16.261.641	169.934.141
Publicidad	-	153.702.505	-	153.702.505
Provisión para deudores incobrables	-	795.877.861	-	795.877.861
Honorarios al Directorio y a la comisión fiscalizadora	-	-	32.089.665	32.089.665
Depreciación de activos derecho de uso	299.416.727	-	-	299.416.727
Diversos	-	2.488	375.301	377.789
Total al 31.12.2020	35.193.563.675	2.736.046.634	2.051.083.454	39.980.693.763

(*) Incluye \$351.642.744 en concepto de plan de compensación.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 11 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.12.21		Cambio vigente	Monto en moneda local al 31.12.21	Monto en moneda local al 31.12.20
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Créditos por ventas	US\$	22.526.150	102,5200	2.309.380.897	2.409.942.562
Inversiones corrientes	US\$	-	102,5200	-	440.935.228
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	141.258.701	102,5200	14.481.841.994	3.614.729.597
Total activo corriente				16.791.222.891	6.465.607.387
Total activo				16.791.222.891	6.465.607.387
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Provisiones y otros cargos	US\$	6.453.355	102,7200	662.888.598	283.494.003
Deuda financiera	US\$	124.858.348	102,7200	12.825.449.489	14.891.892.686
Arrendamientos	US\$	2.624.208	102,7200	269.558.603	333.319.999
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$	17.224.523	102,7200	1.769.302.980	4.027.292.129
	EUR	5.767.117	116,3715	671.128.006	740.353.066
Total pasivo corriente				16.198.327.676	20.276.351.883
PASIVO NO CORRIENTE					
Provisiones y otros cargos	US\$	6.244.447	102,7200	641.429.568	1.565.907.203
Deuda financiera	US\$	480.359.736	102,7200	49.342.552.086	50.554.642.097
Arrendamientos	US\$	2.036.672	102,7200	209.206.899	547.838.822
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$	1.512.347	102,7200	155.348.235	-
	EUR	4.765.166	116,3715	554.529.515	-
Total pasivo no corriente				50.903.066.303	52.668.388.122
Total pasivo				67.101.393.979	72.944.740.005
Posición Neta Pasiva				50.310.171.088	66.479.132.618

NOTA 12 - PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

		Terrenos y construcciones	Vehículos y maquinaria	Instalaciones	Mobiliario y equipos de oficina	Construcción en curso	Total
Nota					\$		
Saldo neto inicial al 1 de enero de 2021		63.850.802	3.233	-	94.607	1.299.331	65.247.973
Depreciación	10	(8.457.346)	(3.233)	-	(12.901)	-	(8.473.480)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2021		55.393.456	-	-	81.706	1.299.331	56.774.493
Saldo neto inicial al 1 de enero de 2020		58.123.042	81.463.175	130.395	124.240	15.524.358	155.365.210
Altas		14.225.027	-	-	-	(14.225.027)	-
Bajas		-	(81.441.636)	(130.395)	(16.732)	-	(81.588.763)
Depreciación	10	(8.497.267)	(18.306)	-	(12.901)	-	(8.528.474)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2020		63.850.802	3.233	-	94.607	1.299.331	65.247.973

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 13 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Con fecha 29 de diciembre de 2017, el Poder Ejecutivo Nacional promulgó y publicó la Ley N° 27.430 que introdujo modificaciones en el Impuesto a las Ganancias. Entre las más relevantes se destacó la reducción de la tasa del impuesto para sociedades de capital y establecimientos permanentes al 25% y se dispuso, asimismo, que los dividendos distribuidos a personas humanas y beneficiarios del exterior por los citados estarían gravados con una tasa del 13%. Tales modificaciones resultaban aplicables para los ejercicios que iniciaran a partir del 1° de enero de 2020 inclusive, mientras que para los ejercicios que iniciaran entre el 1° de enero de 2018 y 31 de diciembre de 2019, las tasas aplicables serían 30% para el impuesto y 7% para la distribución de dividendos. Con fecha 23 de diciembre de 2019, mediante la promulgación y publicación de la Ley N° 27.541, se suspendió hasta los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, la reducción de la tasa al 25% y la aplicación del gravamen sobre los dividendos al 13%, disponiendo que para los períodos en que se aplica la suspensión las tasas serán 30% y 7% respectivamente. Como consecuencia de la reducción de la tasa del impuesto, el activo y el pasivo diferido al 31 de diciembre de 2020 se midió empleando las tasas del 30%.

Por otra parte, La Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva (LSSRP - B.O. 23 de diciembre de 2019) suspende hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021, inclusive, la aplicación de la alícuota del 25% dispuesta oportunamente por el inciso d) del artículo N° 86 de la Ley N° 27.430, estableciendo que para el período de suspensión la alícuota será del 30%.

En concordancia con ello, se suspende para los mismos ejercicios, la aplicación de la alícuota del 13% para la distribución de dividendos, estableciéndola en el 7%.

Además, la Ley proroga de forma permanente la retención en origen del 7% para la distribución de dividendos

El 16 de junio de 2021, el Gobierno argentino promulgó una reforma del impuesto a las ganancias (Ley N° 27.630), en la cual aumenta la tasa del impuesto a las ganancias de las sociedades para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021. La ley reemplazó la tasa impositiva anterior del 30% por una escala impositiva progresiva en base a la ganancia neta imponible acumulada, que se aplica de la siguiente manera: hasta una ganancia de \$5.000.000 la tasa al 25%, hasta \$50.000.000, la tasa a aplicar es del 30%, y más de \$50.000.000 la tasa es del 35%.

Para el ejercicio fiscal 2021, las sociedades argentinas están sujetas a la escala progresiva de impuestos, donde la tasa máxima del impuesto es del 35%.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 13 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

El ajuste por inflación impositivo previsto en el Título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias no resultó aplicable desde la sanción de la Ley N° 24.073 (B.O. 08/04/1992). Al respecto, el artículo N° 39 de dicha norma estableció que todas las actualizaciones impositivas tendrían como límite máximo el mes de marzo del año 1991. Ahora bien, como resultado de las modificaciones introducidas en la última reforma fiscal-Ley N° 27.430- y, posteriormente la modificación establecida a esta por la Ley N° 27.468, se dispuso que dicho mecanismo resultará de aplicación en el ejercicio fiscal en que se verifique una variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), acumulado en los 36 meses anteriores a la fecha de cierre del ejercicio que se liquida, superior al 100%. Adicionalmente, respecto del 1°, 2° y 3° ejercicio a partir de su vigencia, el mecanismo se aplicará cuando la variación del IPC desde el inicio al cierre de cada uno de esos ejercicios supere el 55%, 30% y 15% respectivamente.

La LSSRP mantiene la aplicación del mecanismo de ajuste por inflación establecido en el título VI de la LIG. Sin embargo, el importe que corresponda al primero y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019 deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes en partes iguales en los 5 períodos fiscales inmediatos siguientes.

Para el presente ejercicio, el mismo es de aplicación dado que se ha cumplido con el requisito de una inflación mayor al 100% considerando los últimos 36 meses, ya que es el 4° ejercicio a partir de su vigencia, según el índice IPC, el ajuste resultante mediante este procedimiento debe ser imputado en su totalidad al ejercicio dado que la norma actual no prevé un fraccionamiento en el reconocimiento del ajuste para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero del 2021

El efecto del diferimiento de las tres sextas partes del resultado por exposición a la inflación al 31 de diciembre de 2019 y las cuatro sextas partes del resultado por exposición a la inflación al 31 de diciembre de 2020, ha sido reconocido como pasivo por impuesto diferido.

Actualizaciones de deducciones: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del IPC que suministre el INDEC, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente en la Argentina sobre el resultado antes de impuestos, por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 13 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

	31.12.21	31.12.20
	\$	
Resultados antes de impuestos	5.585.201.039	(17.995.637.556)
Impuesto calculado a la tasa impositiva aplicable (*)	(1.954.820.364)	5.398.691.267
Efectos impositivos de:		
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto (**)	(3.632.698.707)	1.141.817.595
Ganancia por impuesto	(5.587.519.071)	6.540.508.862

(*) La tasa impositiva vigente al 31 de diciembre del 2021 y 2020 es de 35% y 30% respectivamente. La tasa efectiva de impuestos aplicable ha sido del 100,45% y 36,45% al 31 de diciembre de 2021 y 201, respectivamente.

(**) Al 31 de diciembre de 2021 las principales diferencias permanentes corresponden al cargo por la aplicación del ajuste por inflación impositivo por \$7.512.037.604 y a la ganancia por el mayor activo por impuesto diferido generado por el revalúo fiscal por \$8.183.370.971 y a la pérdida por el efecto del cambio de tasa en la posición pasiva de Impuesto diferido de inicio por \$1.776.006.574

Los movimientos habidos durante el ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos, sin tener en cuenta la compensación de saldos referidos a la misma autoridad fiscal, han sido los siguientes:

Activos por impuesto diferido	Créditos por ventas, netos	Soc. Art. 33	Provisiones y otros cargos	Deuda financiera	Quebrantos acumulados	Total
Concepto						
	\$					
Saldo al 31.12.2019	1.333.836.248	184.707	238.526.482	74.032.749	-	1.646.580.186
Movimiento del ejercicio:						
Cargos a resultados	945.122.460	-	504.486.484	(165.977.135)	5.603.682.926	6.887.314.735
Variación de la previsión	-	-	-	-	12.826	12.826
Ajuste por inflación	(354.087.101)	(49.033)	(433.424.247)	(19.653.118)	-	(807.213.499)
Saldo al 31.12.2020	1.924.871.607	135.674	309.588.719	(111.597.504)	5.603.695.752	7.726.694.248
Movimiento del ejercicio:						
Cargos a resultados	1.446.041.093	35.954	(519.552.166)	(131.917.243)	24.109.966	818.717.604
Ajuste por inflación	(649.629.275)	(45.789)	942.663.370	37.663.294	(1.891.203.963)	(1.560.552.363)
Saldo al 31.12.2021	2.721.283.425	125.839	732.699.923	(205.851.453)	3.736.601.755	6.984.859.489
Pasivos por impuesto diferido	Activos intangibles y propiedad, planta y equipo	Préstamos	Cuentas a pagar	Ajuste por impositivo (nota 3.14)	Inversiones	Total
Concepto						
	\$					
Saldo al 31.12.2019	11.325.984.683	16.465.074	1.756.961	3.084.652.575	-	14.428.859.293
Movimiento del ejercicio:						
Cargos a resultados	(1.524.675.653)	-	-	2.258.253.923	65.400.017	798.978.287
Ajuste por inflación	-	(4.370.904)	(466.411)	(809.988.923)	-	(814.826.238)
Saldo al 31.12.2020	9.801.309.030	12.094.170	1.290.550	4.532.917.575	65.400.017	14.413.011.342
Movimiento del ejercicio:						
Cargos a resultados	6.058.137.185	-	-	276.215.096	59.099.756	6.393.452.037
Ajuste por inflación	-	(4.081.689)	(435.551)	(1.529.824.612)	(22.072.000)	(1.556.413.852)
Saldo neto al 31.12.2021	15.859.446.215	8.012.481	854.999	3.279.308.059	102.427.773	19.250.049.527
Posición neta al 31.12.2019						(12.782.279.107)
Posición neta al 31.12.2020						(6.686.317.094)
Cargos a resultados 2020						6.088.349.274
Posición neta al 31.12.2021						(12.265.190.038)
Cargos a resultados 2021						(5.574.734.433)

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 13 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida en que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la compañía no ha reconocido \$2.188.603 y \$3.303.513 de pérdida fiscales, respectivamente.

NOTA 14 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 31 de diciembre de 2021 y 2020, en el rubro otros créditos se incluyen \$1.254.587 y \$1.893.694, respectivamente, correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler. Así mismo, al 31 de diciembre de 2020 en el rubro de Inversiones se incluyen \$278.781.741, correspondiente a colocaciones en plazo fijo otorgadas como garantía.

NOTA 15 - ESTADO DE CAPITALES

Se informa que el estado de los capitales al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Integrado y suscripto	1.169.495.813
Inscrito en el Registro Público	1.006.046.708

El capital social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción y 910.978.514 acciones preferidas de valor nominal \$ 1 por acción sin derecho a voto. Las acciones preferidas tendrán derecho a voto en los siguientes supuestos: i) reintegro parcial o total del capital; ii) durante el tiempo en que se encuentren en mora en recibir los beneficios que constituyen su preferencia; iii) para la designación de un director titular y uno suplente y de un miembro titular y uno suplente de la comisión fiscalizadora; y iv) en los demás supuestos previstos en la Ley N° 19.550.

NOTA 16 - CAPITAL SOCIAL Y PRIMA DE EMISIÓN

Conforme lo informado en la Nota 15 el capital de la Sociedad está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción y 910.978.514 acciones preferidas de valor nominal \$ 1 por acción sin derecho a voto.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 16 - CAPITAL SOCIAL Y PRIMA DE EMISIÓN (Cont.)

En virtud de lo dispuesto en el Acta Acuerdo, Adecuación del Contrato de Concesión, en la Asamblea General extraordinaria y especial de Accionistas de clase A, B y C del 6 de marzo de 2008, aprobada por el ORSNA el 25 de abril de 2008, se decidió reformar el estatuto social para aprobar, entre otros temas, el aumento de capital social de \$ 100.000.000 a \$ 219.737.470 mediante la capitalización de la cuenta “ajuste de capital” y el aumento del capital social hasta la suma de \$ 715.898.883, mediante la emisión de 496.161.413 acciones preferidas de un peso de valor nominal cada una sin derecho a voto, las que fueron suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional.

Por otro lado, la Asamblea General extraordinaria de Accionistas celebrada el 7 de agosto de 2008 resolvió, entre otros temas, sujeto a la aprobación del ORSNA, (i) un aumento del capital social de la sociedad por hasta \$ 65.000.000 (ii) la creación de las subclases “R” y “L” de acciones y emisión de hasta 65.000.000 acciones ordinarias escriturales clases A, B y C subclase L y (iii) el ingreso al régimen de oferta pública de acciones. Las acciones de la subclase “L” de un peso (\$1) valor nominal cada una con derecho a un (1) voto por acción, previa autorización del ORSNA serían ofrecidas por oferta pública.

En la Asamblea celebrada el 29 de abril de 2011 se informó que atento a que ciertos temas relacionados con el ingreso al régimen de oferta pública de acciones y el aumento de capital de la sociedad estaban siendo analizados por el Directorio, el ingreso al régimen de oferta pública de acciones, el aumento de capital y la reforma de estatutos correspondiente, serían tratados en una asamblea posterior convocada una vez definidos dichos temas.

Con fecha 9 de junio de 2011 el Estado Nacional notificó a la sociedad su intención de convertir la totalidad de las obligaciones negociables que habían sido oportunamente emitidas en virtud del desistimiento y compensación de reclamos mutuos entre la Sociedad y el Estado Nacional (ver Nota 1.8) en acciones ordinarias clase D de la sociedad. En la reunión de Directorio celebrada el 27 de diciembre de 2011 se procedió a la emisión de 38.779.829 acciones ordinarias clase D, escriturales de valor nominal \$1 y con derecho a un voto por acción. Mediante Asamblea del 29 de diciembre de 2011 se resolvió reformar el estatuto social a fin de reflejar la conversión de las obligaciones negociables. La mencionada conversión generó una prima de emisión de \$ 137.280.595.

Al 31 de diciembre de 2021 el capital social estaba representado por: (i) 79.105.489 acciones ordinarias escriturales clase A subclase R; (ii) 79.105.489 acciones ordinarias escriturales clase B subclase R; (iii) 61.526.492 acciones ordinarias escriturales clase C subclase R; (iv) 38.779.829 acciones ordinarias escriturales clase D; (v) 910.978.514 acciones preferidas de valor nominal \$1 y sin derecho a voto; y (vi) las acciones ordinarias escriturales subclase L que se emitan bajo el régimen de oferta pública.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 16 - CAPITAL SOCIAL Y PRIMA DE EMISIÓN (Cont.)

La administración de la Sociedad está a cargo de un directorio compuesto por ocho miembros con mandato por un ejercicio y hasta igual número de suplentes. Cada una de las clases A, B y C tendrá derecho a elegir dos directores titulares y dos suplentes y la clase D tendrá derecho a designar un director titular y uno suplente. El Estado Nacional en tanto sea titular de acciones preferidas, tendrá derecho a designar un director titular adicional y uno suplente.

El 30 de junio de 2011 la Sociedad tomó conocimiento de que Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A. transfirió a Cedikor S.A., controlante directo de Corporación América S.A., 21.973.747 acciones ordinarias escriturales clase A, de un peso de valor nominal cada una y que otorgan derecho a un voto por acción, representativas del 8,5% del capital social con derecho a voto de AA2000. Para ser perfeccionada, dicha transferencia debe ser autorizada por el ORSNA conforme las disposiciones que resultan aplicables para la modificación accionaria de AA2000.

El 13 de julio de 2011 la Sociedad tomó conocimiento de que Riva S.A.I.I.C.F.A. transfirió a Cedikor S.A., controlante directo de Corporación América S.A., 2.197.375 acciones ordinarias, escriturales clase B, de un peso de valor nominal cada una y que otorgan derecho a un voto por acción, representativas del 0,85% del capital social con derecho a voto de AA2000. Para ser perfeccionada, dicha transferencia debe ser autorizada por el ORSNA conforme las disposiciones que resultan aplicables para la modificación accionaria de AA2000.

Mediante resolución conjunta número RESFC-2021-68-ORSNA#MTR, del 22 de septiembre de 2021, el directorio del Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos resolvió autorizar a Aeropuertos Argentina 2000 S.A. a modificar la composición accionaria de la Compañía, autorizando a:

- i) transferir por parte Riva S.A.I.I.C.F. 2.197.375 de acciones ordinarias escriturales clase B de un peso valor nominal cada una y un voto por acción, representativas del 0,85% del capital ordinario y de los votos de la Compañía a Cedikor S.A.; y
- ii) transferir por parte de Società per Azioni Esercizi Aeroportuali SEA 21.973.747 de acciones ordinarias clase A de un peso valor nominal cada una, y un voto por acción, representativas del 8,5% del capital ordinario y de los votos de la Compañía a Cedikor S.A.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 17 - DIVIDENDOS POR ACCIONES PREFERIDAS

Las acciones preferidas emitidas a favor del Estado Nacional (véase Nota 1), cuya emisión fue aprobada por Asamblea de Accionistas de la Sociedad el 6 de marzo de 2008, otorgarán un dividendo fijo anual a cobrar del 2% de su valor nominal, pagadero en acciones preferidas, el cual es acumulativo para el caso en que la Sociedad no obtenga utilidades líquidas y realizadas para pagarlo.

En las asambleas generales ordinarias que se realizaron anualmente se resolvió distribuir a los accionistas titulares de acciones preferidas dividendos mediante la emisión de acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado Nacional en la Asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de marzo de 2008 las que fueron suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional de acuerdo con el siguiente detalle:

- Asamblea general ordinaria, especial de clases y extraordinaria celebrada el 24 de abril de 2009: 30.369.048 acciones preferidas;
- Asamblea general ordinaria y especial de clases celebrada el 19 de marzo de 2010: 10.530.609 acciones preferidas;
- Asamblea general ordinaria, extraordinaria y especial de acciones clases A, B y C celebrada el 29 de diciembre de 2011: 10.741.221 acciones preferidas;
- Asamblea general ordinaria, extraordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas llevada a cabo el 2 de mayo de 2012: 10.956.046 acciones preferidas;
- Asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas llevada a cabo el 11 de abril de 2013: 11.175.167 acciones preferidas;
- Asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas llevada a cabo el 21 de abril de 2014: 11.398.670 acciones preferidas;
- Asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas llevada a cabo el 28 de abril de 2015: 11.626.643 acciones preferidas;
- Asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas llevada a cabo el 25 de abril de 2016: 11.859.176 acciones preferidas;
- Asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas llevada a cabo el 26 de abril de 2017: 12.096.360 acciones preferidas;
- Asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas llevada a cabo el 9 de abril de 2018: 12.338.287 acciones preferidas;
- Asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas llevada a cabo el 25 de julio de 2020: 118.276.769 acciones preferidas.
- Asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas llevada a cabo el 22 de abril de 2021: \$163.449.105 acciones preferidas.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 17 - DIVIDENDOS POR ACCIONES PREFERIDAS (Cont.)

En tanto el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 ha arrojado un resultado negativo, el dividendo preferencial devengado por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, que asciende a \$317.806.328, será acumulado y abonado en el primer ejercicio en el que el resultado arroje ganancia realizada y líquida, conforme lo dispuesto en las condiciones de emisión de las acciones.

Asimismo, el dividendo preferencial devengado por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2021 es de \$324.162.454 el que sumado al dividendo acumulado por el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2020 asciende a \$641.968.782 y será registrado al momento de su aprobación por parte de la Asamblea de Accionistas.

NOTA 18 - DIVIDENDOS POR ACCIONES ORDINARIAS

La asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas celebrada el 22 de abril de 2020 resolvió no distribuir dividendos a las acciones ordinarias, y una vez constituida la reserva legal y distribuidos los dividendos de las acciones preferidas, se resolvió con el remanente la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras.

NOTA 19 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 22 DE ABRIL DE 2020 Y DEL 20 DE ABRIL 2021

La asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada el 22 de abril de 2020 resolvió, entre otros temas:

- que el resultado del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2019 tenga el siguiente destino:
 - (i) \$318.459.365 para la constitución de la reserva legal;
 - (ii) \$163.449.105 a la distribución de los dividendos correspondientes a las acciones preferidas en poder del Estado nacional conforme con lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 6 de junio de 2008 y la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión, pagaderos en acciones preferidas; y
 - (iii) el remanente de \$5.887.278.830 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras.
- emitir 163.449.105 acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado Nacional en la asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de junio de 2008;

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 19 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 22 DE ABRIL DE 2020 Y DEL 20 DE ABRIL 2021 (Cont.)

- aumentar el capital social de \$1.006.046.708 a \$1.169.495.813, es decir, en la cantidad de \$163.449.105, mediante la emisión de 163.449.105 acciones preferidas de \$ 1 valor nominal cada una, sin derecho a voto;
- que las acciones preferidas sean suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional; y
- delegar en el directorio la anotación en el registro de accionistas del aumento de capital resuelto.

Finalmente, la asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada a cabo el 20 de abril de 2021 resolvió, entre otros temas, que en tanto la actividad comercial arrojó un resultado negativo de (\$7.589.111.384), dicho resultado pase al próximo ejercicio.

Se resolvió a su vez, que corresponde a las acciones preferidas un dividendo de \$237.821.433 el que no será abonado en este ejercicio por no contar la sociedad con ganancias realizadas y líquidas, pero que deberá ser abonado en el primer ejercicio en que la sociedad cuente con dichas ganancias.

NOTA 20 - GANANCIAS POR ACCIÓN

En virtud de la Asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 6 de marzo de 2008, aprobada por el ORSNA el 25 de abril de 2008, la base de cálculo parte de considerar el resultado del ejercicio neto de los dividendos devengados en el ejercicio correspondientes a las acciones preferidas, y al obtenido se lo divide por la cantidad de acciones ordinarias.

	31.12.2021	31.12.2020
Resultado del ejercicio, neto dividendos devengados	(326.480.486)	(11.772.935.022)
Cantidad de acciones ordinarias	258.517.299	258.517.299
Ganancia por acciones	(1,2629)	(45,5402)

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas variables principales han tenido recientemente una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

En el ámbito local, se visualizan las siguientes circunstancias ocurridas durante el año 2021:

- El tercer trimestre del año 2021 observó un aumento del 11.9% del PIB en términos interanuales;
- La inflación acumulada entre el 1 de enero y al 31 de diciembre de 2021 alcanzó el 50,94% (IPC);
- La devaluación del tipo de cambio oficial alcanzó el 22% durante el año;
- La tasa de interés durante el ejercicio se ubicó en el orden del 38%.

A partir de septiembre 2020 y durante el 2021, la autoridad monetaria impuso mayores restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial. Estas medidas tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de dólares, implican la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para ciertas transacciones en el Mercado Único y Libre de Cambios (MULC). La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente estas variables.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Riesgo de tipo de cambio

Una porción sustancial de los ingresos del Grupo es en dólares estadounidenses o están vinculados a facturaciones en dólares estadounidenses, tal como los cánones cobrados a permisionarios no aeronáuticos (los que se calculan sobre un porcentaje de la facturación de los respectivos permisionarios en esa moneda) y un porcentaje menor en pesos argentinos.

Nuestros resultados de operación se ven afectados por las fluctuaciones en el tipo de cambio del peso argentino frente a otras monedas. Un factor principal en la determinación de nuestros resultados financieros y por tenencia netos es el registro de los resultados por diferencias de cambio sobre los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y el registro del valor actual de los pasivos a largo plazo.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

Riesgo de tipo de cambio (Cont.)

Nuestra deuda por deuda financiera denominada en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 ascendía a un equivalente de \$ \$62.168.001.575 y \$65.446.534.783 de un total de deuda de \$98.937.999.056 y \$98.758.209.482, respectivamente. La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir estas exposiciones, porque un gran porcentaje de sus ingresos es en dólares estadounidenses o vinculados al dólar estadounidense tal como se lo menciona anteriormente.

Sobre la base de la composición de nuestro balance de situación al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se estima que una variación en el tipo de cambio de \$ 0,10 contra el dólar estadounidense. se traduciría en un aumento de \$16.378.485 y \$4.754.487 en los activos y \$64.131.363 y \$56.846.067 en los pasivos respectivamente.

Riesgo de precio

Conforme el Acta de Acuerdo, el ORSNA debe revisar anualmente las proyecciones financieras de la Compañía la “Proyección Financiera de Ingresos y Egresos”) para el plazo del contrato de concesión, en relación con, entre otros ítems, ingresos aeronáuticos y comerciales, costos de operación y obligaciones de inversión y podrá realizar ajustes a la afectación específica de ingresos, las tasas de servicios aeronáuticos, las obligaciones de inversión de la Compañía o a algún otro factor a fin de preservar el equilibrio Económico-Financiero del Contrato de Concesión, conforme surge del Anexo V del Acta Acuerdo y parámetros establecidos por el ORSNA para el Procedimiento de Revisión de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos (PFIE). Ver Nota 1.2 a los presentes estados financieros.

Tomando en consideración los efectos adversos que la pandemia COVID-19 causó en el negocio de la Compañía, en septiembre de 2021, el ORSNA resolvió, entre otras medidas postergar hasta el 30 de junio de 2023 el ajuste anual de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos.

Riesgo de crédito

Los instrumentos financieros que podrían estar sujetos a una concentración de riesgo de crédito consisten en dinero en efectivo, equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar e inversiones a corto plazo.

El Grupo coloca su dinero en efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones y otros instrumentos financieros con diversas instituciones de crédito de alta calidad, mitigando así la exposición de crédito a una sola institución. El Grupo no ha experimentado pérdidas significativas en dichas cuentas.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

Riesgo de crédito (Cont.)

Los créditos comerciales del Grupo se derivan principalmente de ingresos aeronáuticos pendientes de cobro con las aerolíneas y el canon a cobrar a los permisionarios. El Grupo es altamente dependiente de los ingresos procedentes de dos de sus aeropuertos (Ezeiza y Aeroparque) y podría verse afectada por cualquier condición que los afecte. Asimismo, el Grupo depende de clientes clave, como Aerolíneas Argentinas S.A. y Grupo LATAM.

Por otra parte, el ORSNA resolvió efectuar bonificaciones sobre las tasas aeronáuticas internacionales, para que la tarifa sea equivalente a las que se obtendrían de aplicar una bonificación del 30% sobre los valores establecidos en el Anexo II del Acta Acuerdo. Aplicable a aquellas líneas aéreas que se encuentren en situación de regularidad en el pago. De esta manera, desde la vigencia de esta norma, en su mayor medida las líneas aéreas están cumpliendo con los pagos regularmente.

Riesgo de liquidez

La condición financiera, la liquidez, del Grupo y las necesidades de efectivo están influenciadas por diversos factores, su capacidad para generar flujos de caja de las operaciones; el nivel de endeudamiento los intereses y amortizaciones de capital exigibles, que repercuten en sus gastos financieros netos; las tasas de interés vigentes en los mercados local e internacional, sus compromisos de inversión en el marco del plan de inversiones, los planes maestros, las inversiones adicionales en bienes de capital y los requerimientos de capital de trabajo.

En la tabla que se muestra a continuación se incluye un análisis de los pasivos financieros no derivados del Grupo que se liquidan por un importe neto, agrupados según fechas de vencimiento considerando el período restante en la fecha de balance hasta su fecha de vencimiento contractual. Los flujos contractuales no se exponen descontados.

En miles de \$	Total	1° Trim 2022	2° Trim 2022	3° Trim 2022	4° Trim 2022	2022	2023	2024-2038
Obligaciones de deuda ^(*)	107.005.674	10.632.531	4.759.811	8.362.048	4.119.386	27.873.776	17.041.204	62.090.694
Obligaciones de Leasing	478.765	69.362	68.039	66.722	65.435	269.558	209.207	-
Otras obligaciones	3.063.017	924.538	78.203	132.457	352.375	1.487.573	1.575.444	-
Total Obligaciones contractuales	110.547.456	11.626.431	4.906.053	8.561.227	4.537.196	29.630.907	18.825.855	62.090.694

(*) Incluye Canon a pagar al Estado Nacional, Cuentas por pagar, Obligaciones negociables (capital e intereses), y préstamos locales.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés del Grupo surge de su deuda financiera. Los préstamos tomados a tasa variable exponen al Grupo al riesgo de incremento de los gastos por intereses en el caso de aumento en el mercado de las tasas de interés, mientras que los préstamos tomados a tasa fija exponen al Grupo a una variación en su valor razonable. El Grupo analiza la exposición a la tasa de interés de manera dinámica, pero la política general del Grupo es mantener la mayor parte de su financiación a tasa fija.

La deuda total de la Sociedad a tasa variable al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es de \$5.671.146.675 y \$6.676.440.803, respectivamente (el 8,86% y el 9,95% del total de deuda financiera, respectivamente).

Efecto de la reforma IBOR

La reforma y el reemplazo de varias tasas de interés de oferta en el mercado interbancario ('IBOR' por sus siglas en inglés) se ha convertido en una prioridad para los reguladores. La mayoría de las tasas IBOR dejaron de publicarse el 31 de diciembre de 2021, mientras que ciertas tasas LIBOR del dólar estadounidense dejarían de publicarse el 30 de junio de 2023.

El 02 de febrero de 2022, la Sociedad acordó con Citibank N.A. la modificación del esquema de amortización de las cuotas de capital del Préstamo Offshore, conjunto con la tasa aplicable, pasando de la una Tasa Libor más un margen del 5,5%, a una tasa SOFR de 3 meses más un ajuste de 0,1073% anual adicionando un margen del 5,5%. El cambio de tasa no tiene un impacto significativo para la Sociedad.

Gestión de Capital

Los objetivos del Grupo a la hora de gestionar capital son salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como un negocio en marcha y así poder proporcionar rendimiento a los propietarios, así como beneficios para otros tenedores de instrumentos de patrimonio y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo de capital.

Las obligaciones negociables emitidas en el 2017, 2020 y 2021 por AA2000 establecen distintos compromisos para dicha Sociedad. A la fecha de los presentes Estados Financieros, AA2000 ha cumplido con todas las obligaciones asumidas.

En línea con el sector, el Grupo hace un seguimiento del capital en base al índice de endeudamiento. Este índice se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los préstamos (incluyendo “deuda financiera corrientes y no corrientes” como se muestra en los estados

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

Gestión de Capital (Cont.)

financieros) menos el efectivo y equivalente de efectivo. El capital total se calcula como el “patrimonio” de los estados financieros más la deuda neta.

	31.12.2021	31.12.2020
	\$	
Deuda financiera total	63.993.739.042	67.067.994.159
Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo	(16.294.078.200)	(7.724.695.910)
Deuda neta	47.699.660.842	59.343.298.249
Patrimonio total	67.320.048.986	67.301.266.618
Índice de endeudamiento	70,86%	88,18%

Los activos financieros se encuentran dentro de la categoría de otras partidas por cobrar y los pasivos financieros dentro de otros pasivos financieros a costo amortizado.

Instrumentos financieros por categoría

La NIIF 13 requiere para los instrumentos financieros que se miden en el estado de posición financiera a valor razonable, una revelación de las mediciones del valor razonable por nivel de acuerdo con la siguiente jerarquía de medición del valor razonable:

- Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos;
- Nivel 2: datos distintos a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios); y
- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable).

El siguiente cuadro presenta los instrumentos financieros del Grupo:

ACTIVOS	Nota	31.12.2021	31.12.2020
Activos financieros a costo amortizado		\$	
Créditos por ventas		8.856.468.035	8.918.282.000
Otros créditos		8.299.383.486	14.141.369.526
Inversiones (Nota 14)	14	-	278.781.741
Efectivo y equivalente de efectivo		16.294.078.200	7.724.695.910
Total a costo amortizado		33.449.929.721	31.063.129.176

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

Instrumentos financieros por categoría (Cont.)

Nota	31.12.2021	31.12.2020
	\$	
Activos financieros a cotización de mercado		
Inversiones	1.346.641.328	2.710.367.951
Total a cotización de mercado	1.346.641.328	2.710.367.951
Total	34.796.571.049	33.773.497.127
 PASIVOS		
Pasivos financieros a costo amortizado		
Provisiones y otros cargos	5.189.749.122	4.095.053.467
Préstamos	63.591.199.172	67.056.219.290
Cuentas por pagar comerciales	9.046.671.806	15.858.591.665
Total	77.827.620.100	87.009.864.422

NOTA 22 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación, se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

Impuesto a las ganancias:

El Grupo está sujeto al impuesto a las ganancias. Se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a las ganancias. Existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta. El Grupo reconoce los pasivos por eventuales reclamos fiscales en función de la estimación de si serán necesarios impuestos adicionales. Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a las ganancias y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 22 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

Incobrables:

Para los créditos por venta, la Sociedad aplicó el enfoque simplificado para estimar las pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a lo establecido por la norma, que requiere el uso del criterio de provisión de pérdida durante toda la vida de los créditos. La determinación de la pérdida esperada a reconocerse se calcula en función a un porcentaje de incobrabilidad determinado de acuerdo con los rangos de vencimiento de cada crédito, así como del resultado del análisis de casos concretos que requieran un tratamiento específico.

Para medir la pérdida crediticia esperada, los créditos por venta se han agrupado en función de sus características en cuanto a riesgo de crédito compartidas y el tiempo que ha transcurrido como créditos vencidos. Las tasas de pérdida esperada se basan en los perfiles de pago de las ventas en un periodo de 36 meses antes del 31 de diciembre de 2021, y las pérdidas crediticias históricas correspondientes experimentadas dentro de este periodo. Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de factores macroeconómicos que afectan la capacidad de los clientes para liquidar las cuentas por cobrar.

Sobre esta base, la provisión para perdidas sobre los créditos por venta al 31 de diciembre de 2021 se calculó aplicando los siguientes ratios de pérdida esperada: 0,73% sobre los créditos no vencidos, 3,94% sobre créditos vencidos entre 1 y 30 días, 9,41% para el rango de vencidos entre 31 y 60 días; 14,99% para el rango de vencidos entre 61 y 90 días, 23,72% para créditos vencidos entre 91 y 180 días y 35,49% sobre aquellos vencidos a más de 181 días.

La provisión para perdidas sobre los créditos por venta al 31 de diciembre de 2020 se calculó aplicando los siguientes ratios de pérdida esperada: 0,84% sobre los créditos no vencidos, 3,91% sobre créditos vencidos entre 1 y 30 días, 9,61% para el rango de vencidos entre 31 y 60 días; 15,45% para el rango de vencidos entre 61 y 90 días, 21,49% para créditos vencidos entre 91 y 180 días y 36,92% sobre aquellos vencidos a más de 181 días.

Contingencias:

Finalmente, las estimaciones relacionadas a contingencias y riesgos diversos se analizan sobre la base de montos y probabilidades de concreción, considerando la opinión de los asesores legales del Grupo.

Aplicación de la CINIIF 12:

El Grupo ha llevado a cabo una implementación integral de los estándares aplicables al tratamiento contable de su concesión y ha determinado que, entre otros, la CINIIF 12 resulta aplicable al Grupo. La misma trata sus inversiones relacionadas con mejoras y actualizaciones que se realizarán en relación con la obligación del contrato de concesión bajo el modelo de activos intangibles establecido por la CINIIF 12. En consecuencia, todos los montos invertidos bajo el acuerdo de concesión tienen una correlación directa con

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 22 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

el monto de las tarifas que el Grupo podrá cobrar a cada pasajero o proveedor de servicios de carga, y por lo tanto, una correlación directa con la cantidad de ingresos que el Grupo podrá generar.

Como resultado, el Grupo define todos los desembolsos asociados con las inversiones requeridas de acuerdo al contrato de concesión como actividades generadoras de ingresos ya que finalmente brindan beneficios futuros, por lo que las mejoras y actualizaciones posteriores realizadas a la concesión se reconocen como activos intangibles con base en los principios de la CINIIF 12. Además, el cumplimiento de las inversiones comprometidas por los Planes Maestros de Obra es obligatorias, así como el cumplimiento de la tarifa máxima y, por lo tanto, en caso de incumplimiento de cualquiera de estas obligaciones, el Grupo podría estar sujeta a sanciones y la concesión podría ser revocada.

NOTA 23 - CALIDAD CREDITICIA DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS

La calidad crediticia de los activos financieros se puede evaluar en función de la calificación crediticia (“rating”) otorgada por organismos externos al Grupo o bien a través del índice histórico de créditos fallidos:

	2021	2020
	\$	
Cientes		
Grupo 1	1.697.484	33.613.627
Grupo 2	3.754.207.105	4.314.852.198
Grupo 3	5.100.563.446	4.569.816.174
Cuentas comerciales a cobrar	8.856.468.035	8.918.281.999

Grupo 1: Clientes nuevos / partes relacionadas (menos de 6 meses)

Grupo 2: Clientes existentes / partes relacionadas (más de 6 meses) sin fallidos en el pasado.

Grupo 3: Clientes existentes / partes relacionadas (más de 6 meses) con algún fallido en el pasado.

Nota: Ninguno de los préstamos a partes relacionadas está vencido ni ha sufrido deterioro de valor.

Los plazos de vencimiento de los activos financieros son los siguientes:

Rubro	Plazo Vencido	Plazo a vencer					Sin plazo establecido	Total
		1° Trim.	2° Trim.	3° Trim.	4° Trim.	Más del 4° Trim.		
		\$						
Créditos por ventas	1.414.218.239	2.739.524.389	7.282.149	6.249.321	7.669.134	-	-	4.174.943.232

Véase nuestro informe de fecha

09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 24 - CONTINGENCIAS

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio.

No se prevé que de los pasivos contingentes vaya a surgir ningún pasivo significativo distinto de los provisionados:

Reclamos impositivos

Reclamos por impuesto de sellos

La provincia de Río Negro ha efectuado determinaciones de oficio y notificado a la Sociedad liquidaciones respecto del pago del impuesto de sellos por el Contrato de Concesión. A continuación, se efectúa una breve síntesis del estado de cada una de dicha determinación:

Provincia de Río Negro

El 25 de abril de 2000 AA2000 recibió una intimación en la que se emplaza al ingreso de la suma de \$508.586,44 en concepto de diferencia de impuesto de sellos (i) por presunta determinación errónea de la base imponible toda vez que se determinó en base al valor presente del canon y no a su valor nominal, (ii) por estimar que debieron incluirse las garantías pactadas con el Estado Nacional y (iii) por considerar que el impuesto fue abonado fuera de término. La Sociedad contestó la intimación, planteó su nulidad e impugnó la liquidación practicada.

El 14 de diciembre de 2000 la Dirección General de Rentas de la provincia notificó a AA2000 la vista de las actuaciones en las cuales se reclama la suma de \$956.344 agregando a los conceptos ya mencionados intereses calculados al 29 de diciembre de 2000. El 08 de enero de 2001, AA2000 presentó el descargo rechazando la determinación practicada. El 10 de junio de 2003 se notificó la resolución determinativa que reclama la suma de \$1.346.810. La Sociedad interpuso un recurso de reconsideración.

En fecha 09 de agosto de 2004 la empresa fue notificada de la Resolución N° 812 de la Dirección General de Rentas que rechazó el recurso de reconsideración interpuesto. El 24 de agosto de 2004 se interpuso recurso administrativo de apelación, que fue rechazado mediante la Resolución N° 758 del Ministerio de Hacienda de fecha 17 de mayo de 2005, contra la cual se interpuso el 16 de junio de 2005 un recurso de alzada que a la fecha no ha sido resuelto.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 24 - CONTINGENCIAS (Cont.)

Reclamos impositivos (Cont.)

Reclamo por impuesto inmobiliario

Provincia de Córdoba

- Expte. Principal N° 2629962/36: La Dirección General de Rentas de Córdoba inició una ejecución fiscal contra AA2000 en concepto de impuesto inmobiliario (Períodos 2009/50, 2010/10/20/30/40/50, 2011/10/20/30/40/50, 2012/10/20/30/40/50, 2013/10/20/30/40/50), por la suma de \$6.090.377,45 (capital: \$ 3.455.810,66 y recargos: \$6.090.377,45). La Dirección General de Rentas solicitó la traba de embargos hasta cubrir la suma reclamada. Se contestó la ejecución fiscal, citando al ORSNA y al Estado Nacional como terceros, y se ofreció seguro de caución para sustituir la medida trabada y ello fue aceptado. La citación de terceros y la solicitud de suspensión del proceso principal, que tramitaron bajo expedientes separados al principal, fueron rechazados, así como sus sucesivas apelaciones y recursos interpuestos.

En cuanto al expediente principal, el Juzgado de Primera Instancia mandó llevar adelante la ejecución fiscal. La DGR solicitó la ejecución de sentencia y practicó liquidación por un monto total de \$12.111.450,27 (conteniendo capital, intereses, honorarios regulados y aportes), la cual tramitó bajo un Cuerpo Separado con N° de expediente 2918169/36. Se impugnó la liquidación y se ofreció una ampliación del seguro de caución anteriormente aportado. La liquidación fue aprobada y luego apelada por AA2000, y tramita bajo el N° de expediente 6196915. La Cámara de Apelaciones aún no ha resuelto la apelación a la liquidación. El 11 de octubre de 2017 fuimos notificados de la resolución de la Cámara de Apelaciones correspondiente al rechazo de la apelación de AA2000 sobre el fondo de la cuestión. Contra la misma se interpuso recurso de Casación ante la Suprema Corte de Justicia, que tramita bajo el N° de expediente 5916677. El recurso de casación fue denegado, y el 17 de abril se interpuso recurso directo de queja. En fecha 05 de junio de 2018, se acreditó el pago de la liquidación por la suma de \$12.111.450,27.

Con fecha 09 de noviembre de 2018, se regularon los honorarios de la apoderada fiscal por su intervención respecto del recurso de Casación, en la suma de \$ 298.428,49 más IVA. Con fecha 30 de mayo de 2019 se abonó la liquidación restante efectuada por la DGR de Córdoba, por un monto de \$6.425.899,28, en concepto de deuda, intereses, honorarios y costas judiciales. Con fecha 21 de mayo de 2019 se interpuso Recurso Extraordinario Federal contra la sentencia del Superior Tribunal de Justicia de la Provincia de Córdoba que hizo lugar a la ejecución fiscal y rechazó la incompetencia planteada. Con fecha 26 de septiembre de 2019, el TSJ rechazó la concesión del recurso extraordinario y con fecha 09 de octubre de 2019 se interpuso el recurso de queja ante la CSJN. En fecha 1° de octubre de 2021 se denegó la admisibilidad de la queja interpuesta.

- Expte. Principal N° 6174715: la Dirección General de Rentas de Córdoba inició una ejecución fiscal contra AA2000 en concepto de impuesto inmobiliario (PF 2014/10/20/30/40/50, 2015/10/20/30/40/50, 2016/10) por una suma de \$7.405.302,36. Se contestó la demanda oponiendo excepciones y citando al Estado Nacional y al ORSNA como terceros. El embargo trabado es por la suma de \$9.626.893,07

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 24 - CONTINGENCIAS (Cont.)

Reclamos impositivos (Cont.)

Reclamo por impuesto inmobiliario (Cont.)

Provincia de Córdoba (Cont.)

AA2000 ofreció un seguro de caución en sustitución de la medida trabada. Tanto la citación de terceros como la sustitución del embargo fueron rechazados por el juzgado, por lo que se procedió a recurrir dichas resoluciones.

En fecha 06 de agosto de 2018 se notificó el rechazo del recurso de reposición interpuesto contra el rechazo de citación de terceros y se solicitó la elevación a la Cámara para resolver la apelación interpuesta en subsidio, y la apelación contra el rechazo de sustitución del embargo. En fecha 08 de mayo de 2019 se notificaron los rechazos de las apelaciones por la sustitución de embargo y citación de terceros. Se interpuso recurso de casación con fecha 29 de mayo de 2019. En fecha 11 de marzo de 2020 AA2000 fue notificada del rechazo del recurso de casación. Contra tal resolución se interpuso recurso directo de queja en fecha 23 de junio de 2020. En fecha 11 de noviembre de 2020 se notificó a la empresa la resolución que rechaza el recurso directo de queja. La empresa decidió no apelar tal resolución.

Por otra parte, en fecha 09 de octubre de 2020 la empresa fue notificada de la sentencia de primera instancia que rechaza las excepciones opuestas en la contestación de demanda y, en consecuencia, manda llevar adelante la ejecución fiscal. Contra tal sentencia se interpuso recurso de apelación. En fecha 6 de octubre de 2021 se presentaron los agravios pertinentes.

- Expte. Principal N° 6426848: Reclamo Impuesto inmobiliario cuotas 20, 30, 40 y 50/2016, correspondiente a la partida inmobiliaria N° 1101800000020. Monto reclamado: \$3.346.121,61 (Capital: \$2.610.221,43, y Recargos calculados al 22 de junio de 2017 por la suma de \$735.900,18). Con fecha 11 de diciembre de 2017, AA2000 fue notificada de la demanda de ejecución fiscal. Con fecha 1° de febrero de 2018, se contestó la demanda y se opusieron excepciones. Con fecha 26 de junio de 2018, se rechazó la solicitud de sustitución de embargo, la cual fue apelada y elevada a la Cámara. El embargo trabado es por la suma de \$4.381.372,12. Los honorarios de la apoderada fiscal fueron regulados en primera instancia en la suma de \$160.513,45. La Cámara rechazó la apelación respecto de la sustitución de embargo mediante resolución notificada el 19 de noviembre de 2019, por lo que se procedió a interponer recurso de Casación con fecha 09 de diciembre de 2019. La Cámara rechazó el recurso de Casación mediante resolución notificada en fecha 1° de febrero de 2021, por lo que se procedió a interponer recurso directo de queja con fecha 19 de febrero de 2021. En fecha 17 de mayo de 2021 se notificó la resolución que rechaza el recurso directo de queja y declara bien denegado el recurso de Casación. La empresa decidió no interponer recurso extraordinario federal ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 24 - CONTINGENCIAS (Cont.)

Reclamos impositivos (Cont.)

Reclamo por impuesto inmobiliario (Cont.)

Provincia de Córdoba (Cont.)

Por otro lado, se rechazó la solicitud de citación de terceros, la cual fue apelada ante la Cámara y su rechazo fue notificado a la empresa en fecha 05 de febrero de 2020. Contra tal rechazo en fecha 28 de febrero de 2020 se interpuso recurso de casación, el cual fue concedido.

- Expte. Principal N° 6426849: Reclamo Impuesto inmobiliario cuotas 10 y 20/2017, correspondiente a la partida inmobiliaria N° 1101800000020. Monto reclamado: \$2.206.561,28 (correspondientes a Capital: \$ 2.003.233,12 y Recargos calculados al 21/06/2017 \$203.328,16). Con fecha 20 de diciembre de 2017, AA2000 fue notificado de la demanda de ejecución fiscal por el impuesto inmobiliario. Con fecha 1 de febrero de 2018, se contestó demanda y se opusieron excepciones. Con fecha 26 de junio de 2018, se rechazó la solicitud de sustitución de embargo, la cual fue apelada y elevada a la Cámara. El embargo trabado es por la suma de \$2.868.529,66. Los honorarios de la apoderada fiscal fueron regulados en esta primera instancia en la suma de \$111.012,07. Aún se encuentra pendiente de resolución la apelación sobre la sustitución de embargo.

Por otro lado, se rechazó la solicitud de citación de terceros, la cual fue apelada y los agravios fueron presentados en la Cámara en fecha 5 de agosto de 2019. En fecha 05 de febrero de 2020 se notificó a AA2000 el rechazo del recurso de apelación. Contra tal rechazo, en fecha 28 de febrero de 2020 se interpuso recurso de casación. En fecha 18 de diciembre de 2020 fue notificada a la empresa la resolución por la cual se rechaza el recurso de casación. En fecha 09 de febrero de 2021 se interpuso el recurso directo de queja, el cual se encuentra pendiente de resolución.

- Expte. Principal N° 7223470: Reclamo Impuesto Inmobiliario, correspondiente a los períodos fiscales 30/2017, 40/2017, 10/2018 y 20/2018. Monto reclamado: \$5.189.313. La orden de embargo fue por la suma de \$6.746.106,90 (monto que incluye sumas presupuestadas para responder por intereses y costas del proceso). Con fecha 02 de julio de 2018, se notificó la demanda de ejecución fiscal, la cual fue contestada en fecha 03 de agosto de 2018.

Con fecha 09 de agosto de 2018 se resolvió rechazar la citación de terceros, contra tal resolución se interpuso recurso de reposición con apelación en subsidio. En fecha 14 de septiembre de 2018 se dictó resolución denegando el recurso de reposición con apelación en subsidio. Contra tal resolución se interpuso recurso directo de queja. Con fecha 8 de abril de 2019 se rechazó el recurso de queja interpuesto y se interpuso recurso de casación con fecha 5 de agosto de 2019.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 24 - CONTINGENCIAS (Cont.)

Reclamos impositivos (Cont.)

Reclamo por impuesto inmobiliario (Cont.)

Provincia de Córdoba (Cont.)

En fecha 30 de noviembre de 2018 el juzgado rechazó la sustitución de embargo. Contra tal resolución se interpuso recurso de apelación en fecha 7 de febrero de 2019, fundándose los agravios con fecha 12 de abril de 2019. En fecha 20 de septiembre de 2021 se notificó el rechazo de la Cámara al pedido de sustitución del embargo y contra tal resolución se interpuso un recurso de casación en fecha 18 de octubre de 2021. En fecha 20 de enero de 2022 se notificó la resolución que rechaza el recurso de casación.

- Expte. N° 8296338: Con fecha 15 de julio de 2019 se notificó a AA2000 de la demanda de ejecución fiscal por la suma de \$4.314.806,82, correspondiente a los períodos fiscales 2018/30, 2018/40, 2019/01 y 2019/02. Asimismo, se trabó embargo por la suma de \$5.609.248,86. Con fecha 09 de agosto de 2019, se contestó la demanda y se solicitó la citación de terceros y la sustitución del embargo trabado. El 21 de agosto de 2019 se dictó resolución rechazando la citación de terceros, contra la cual se interpuso recurso de reposición con apelación en subsidio.

Con fecha 21 de octubre de 2019, el juzgado rechazó la solicitud de sustitución de embargo, y dicha resolución fue apelada. El 30 de noviembre de 2020 la compañía fue notificada del rechazo del recurso de apelación. Contra dicha resolución, se interpuso recurso de Casación el 29 de diciembre de 2020. En fecha 7 de julio de 2021 se notificó la resolución que denegó el recurso de casación. La DGR presentó un pedido de aclaratoria con relación a la resolución que denegara el recurso de Casación. En fecha 06 de octubre de 2021 se notificó la resolución del pedido de aclaratoria e interpusimos el recurso directo de queja.

- Expte. N° 9660228: En diciembre de 2020, la AA2000 tomó conocimiento de la traba de un embargo por la suma de \$12.953.678,84 en una nueva ejecución fiscal iniciada por la DRG de Córdoba. AA2000 fue notificada de la demanda en fecha 19 de marzo de 2021, la cual fue contestada en fecha 13 de abril de 2021 solicitando la citación de terceros obligados y la sustitución del embargo por un seguro de caución.

Este último pedido fue denegado en fecha 28 de octubre de 2021 (la empresa aún no fue notificada de la resolución denegatoria).

- Expte. N° 10523221: En el mes de diciembre de 2021, la AA2000 tomó conocimiento de la traba de un embargo por la suma de \$28.801.561,51 en una nueva ejecución fiscal iniciada por la DGR de Córdoba. AA2000 aún no ha sido notificada de la demanda.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 24 - CONTINGENCIAS (Cont.)

Reclamos impositivos (Cont.)

Otras actuaciones impositivas

La Sociedad debió afrontar reclamos por parte de algunos Municipios con relación a la tasa de seguridad e higiene o derechos de comercio, los cuales, según la opinión de sus asesores legales, cuentan con bajas probabilidades de prosperar.

NOTA 25 - INFORMACIÓN DE FLUJO DE EFECTIVO

Conciliación de la deuda neta:

En función a la NIC 7, a continuación, se detallan los movimientos en la deuda neta del ejercicio que impactan en el flujo de efectivo como parte de las actividades de financiación:

	Pasivos por arrendamientos financieros a 1 año	Préstamos bancarios a 1 año	Préstamos bancarios después de 1 año	Obligaciones negociables a 1 año	Obligaciones negociables después de 1 año	Total
Saldos al inicio	6.025.424	9.291.151.417	7.294.632.465	6.031.512.550	44.444.672.303	67.067.994.159
Flujos de efectivo	(7.058.758)	(14.564.971.678)	9.833.064.726	(6.619.848.027)	14.936.456.487	3.577.642.750
Diferencia de cambio	-	(1.519.095.008)	(585.173.292)	(1.083.557.338)	(8.932.854.212)	(12.120.679.850)
Ajuste por inflación	(278.512)	552.942.126	(2.200.052.338)	(159.590.206)	627.879.994	(1.179.098.936)
Otros movimientos sin efectivo	1.311.846	12.035.260.408	(8.733.971.860)	8.168.670.367	(4.823.389.842)	6.647.880.919
Deuda neta al 31.12.2021	-	5.795.287.265	5.608.499.701	6.337.187.346	46.252.764.730	63.993.739.042

NOTA 26 - CRÉDITOS FISCALES POR DEVOLUCIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

Durante el ejercicio 2020, la Sociedad efectuó presentaciones ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) a efectos de obtener la devolución de créditos fiscales del Impuesto al Valor Agregado (IVA) por: (a) los créditos fiscales de IVA generados por la compra de bienes de uso, y (b) saldos de libre disponibilidad

El monto total solicitado a la AFIP por devoluciones de crédito fiscal de IVA alcanza \$1.096.957.202 (valores nominales del 2020).

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 26 - CRÉDITOS FISCALES POR DEVOLUCIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (Cont.)

a) El 18 de septiembre de 2020, se publicó en el Boletín Oficial la Resolución General N° 4581/2020, por medio de la cual la AFIP establece los requisitos, plazos y formas para acceder a la devolución del crédito fiscal acumulado por la adquisición de bienes de uso. La Ley N° 27.430 modificó la Ley del Impuesto al Valor Agregado, incorporando un artículo agregado a continuación del artículo N° 24, en función del cual se estableció un régimen de devolución del saldo técnico originado en la adquisición de bienes de uso, conforme a las condiciones allí establecidas.

Adicionalmente, la Ley N° 27.467 estableció un cupo anual para 2020 de \$15.000.000.000 y la Resolución N° 185/2020 del Ministerio de Hacienda dispuso un orden de prelación basado en la antigüedad de los saldos acumulados según el período fiscal en que se hubieren generado y, a igual antigüedad, que la asignación sea proporcional a la magnitud de los saldos.

Bajo este régimen, el 23 de diciembre de 2020, la Sociedad presentó una solicitud de devolución de crédito fiscal de IVA por compra de bienes de uso por \$ 918.367.994 (valores nominales del 2020).

Con fecha 13 de febrero de 2021 se presentó una solicitud de pronto despacho a la AFIP para que se pronuncie respecto de la misma.

Durante el ejercicio 2020 se han cobrado \$903.469.656 por las presentaciones efectuadas (valores nominales del 2020).

b) Adicionalmente, en el mes de septiembre 2019, se efectuaron presentaciones solicitando la devolución de saldo de libre disponibilidad de IVA por \$178.589.208 (valores nominales del 2019).

Dicha solicitud fue desistida en el año 2021, recuperando en la declaración jurada de IVA dicho monto.

NOTA 27 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

Luego que la Organización Mundial de la Salud declarara al COVID-19 pandemia global, el Gobierno Nacional tomó una serie de medidas tendientes a disminuir la propagación del virus. El 12 de marzo de 2020 a través del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260/2020, estableció la emergencia pública sanitaria, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas personas, la suspensión de clases y la suspensión temporal de vuelos y micros de larga distancia, entre otras medidas. El 20 de marzo de 2020 dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 27 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA (Cont.)

A partir de octubre de 2020 el Estado Nacional Argentino comenzó a abrir paulatinamente las fronteras respecto de países limítrofes, y con ciertas limitaciones. En este sentido, la ANAC dispuso la apertura de las fronteras aeronáuticas para vuelos regulares, y, en consecuencia, se retomaron los vuelos de cabotaje e internacionales. Adicionalmente, en noviembre de 2020, el Estado Nacional Argentino dispuso el levantamiento del aislamiento social, e impuso un régimen de distanciamiento social preventivo y obligatorio.

No obstante, y ante el avènement de una segunda ola de contagios en ciertas regiones del hemisferio norte, en marzo 2021 la ANAC dispuso la suspensión o la reducción de frecuencias de vuelos que arriben hacia o desde países de alto riesgo. Asimismo, ante un aumento sustancial en la cantidad de contagios en Argentina, el Estado Nacional Argentino dispuso una serie de medidas, efectivas a partir del 9 de abril de 2021, con el objeto de desacelerar el aumento de los contagios. Entre dichas medidas se encuentra la prohibición de viajes turísticos grupales, de egresados y de estudios.

Con la aparición de nuevas cepas del virus (Manaos, Delta, entre otras), a inicios de 2021 el Estado Argentino ha robustecido las medidas tomadas con el objetivo de evitar o demorar el ingreso de estas cepas al territorio argentino. En marzo 2021, el Estado Nacional dispuso un tope al arribo de pasajeros internacionales de 2.000 pasajeros diarios, que se redujo a 600 pasajeros diarios a fines de junio 2021. Durante julio, este límite se amplió gradualmente hasta 1.000 pasajeros internacionales por día y posteriormente, durante los meses de agosto a octubre se fue incrementando el tope de ingresos de pasajeros hasta finalmente eliminar restricciones de cantidad de pasajeros residentes el 19 de octubre de 2021. Adicionalmente, desde el 1º de octubre, se admitió el ingreso de no residentes de países limítrofes, y a partir del 1º de noviembre 2021, se eliminaron totalmente las restricciones de ingresos de pasajeros no residentes con esquema de vacunación completo.

Con el objetivo de mitigar el impacto económico causado por la emergencia sanitaria, a través del Decreto 332/2020 y las resoluciones administrativas de aplicación, el Poder Ejecutivo Nacional ha instituido a través del Programa de Asistencia de Emergencia al Trabajo y la Producción una serie de beneficios a aquellas empresas que se han visto afectadas.

Entre las medidas de asistencia previstas por el decreto, la Sociedad ha sido beneficiada a partir del mes de abril 2020 con una reducción de las cargas sociales.

Adicionalmente, la AFIP ha aprobado el otorgamiento de la Asignación Compensatoria al Salario, según lo detallado en el Decreto 332/2020, artículo 2º, inciso b), por los meses de abril a diciembre de 2020, cubriendo parcialmente los salarios de una parte de los trabajadores.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A Tº1 Fº17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 27 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA (Cont.)

A partir del mes de enero de 2021, la AFIP ha aprobado a través del Programa de Recuperación Productiva II (REPRO II) el otorgamiento de una suma de dinero individual y fija que se abona a los trabajadores a cuenta del pago de las remuneraciones.

Estos beneficios fueron imputados al resultado del período en el rubro “Sueldos y cargas sociales”, segregando entre Costo de ventas, Gastos administrativos y Gastos de distribución y comercialización.

La pandemia del virus COVID19 continúa impactando negativamente en los niveles de pasajeros y operaciones. En este contexto, el Directorio sigue monitoreando de cerca la situación y tomando las medidas necesarias para preservar los negocios de la Sociedad y fortalecer aún más su posición financiera.

A pesar de estos esfuerzos, esperamos que los resultados de las operaciones continúen afectados negativamente durante el tiempo en que se prolonguen los efectos de la crisis de salud. Esperamos que, el levantamiento de las restricciones de ingreso al país junto con la apertura de fronteras a extranjeros no residentes derive en una mayor reactivación de los viajes internacionales y domésticos por turismo, visita a familiares y amigos, y corporativos, que, progresivamente, redunden en mayor nivel de pasajeros, generando un efecto positivo en los resultados de las operaciones.

Si bien se han producido efectos significativos negativos a corto plazo, no se prevé que los mismos afecten la continuidad de los negocios.

NOTA 28 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

El 02 de febrero de 2022, la Sociedad acordó con Citibank N.A. la modificación del esquema de amortización de las cuotas de capital del Préstamo Offshore correspondientes a los meses de febrero, mayo y agosto de 2022 por un total de US\$11.666.667, siendo pagadero este último importe en 6 cuotas iguales con vencimiento febrero, marzo, mayo, junio, agosto y septiembre de 2022.

El 21 de febrero, en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió obligaciones negociables por un total de US\$ 173,978,054, denominadas en dólares estadounidenses a ser integradas y pagaderas en pesos, en dos series: (i) la primera serie por un monto de US\$ 137,989,000 de Obligaciones Negociables Clase 5, y (ii) la segunda serie por un monto de US\$ 35,989,054 de Obligaciones Negociables Clase 6.

Las Obligaciones Negociables Clase 5 tienen un período de gracia de 5 años, y amortización trimestral desde mayo 2027 con vencimiento a los diez años de su fecha de emisión. Devengan intereses a una tasa nominal anual del 5,500% y están garantizadas en primer grado con los ingresos cedidos de la terminal de

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 28 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO (Cont.)

cargas en forma pari passu con ciertos préstamos existentes, las Obligaciones Negociables Clase 4 y con nueva deuda que incurra la Compañía cuyos fondos se destinen a obras de infraestructura.

Las Obligaciones Negociables Clase 6 tiene vencimiento a los 36 meses de su fecha de emisión y devengan intereses a una tasa nominal anual del 2,000%.

La emisión de las Obligaciones Negociables Clase 5 y Clase 6 contó con una calificación de riesgo local de AA- (FIX SCR Argentina).

El 22 de febrero de 2022 se efectuó el desembolso bajo el préstamo sindicado mediante el cual se procedió a cancelar la cuota de amortización de febrero correspondientes al préstamo onshore y al préstamo offshore Citibank N.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. desembolsaron un total de \$803.883.333 mientras que ICBC adicionalmente desembolsó U\$S 3.888.889.

El 02 de marzo de 2022 Citibank desembolsó bajo el préstamo sindicado \$209.980.556 a efectos de cancelar la cuota de amortización de marzo del préstamo offshore.

Con fecha 25 de febrero de 2022 el directorio de AA2000 resolvió:

- (i) rescatar la totalidad de las acciones preferidas en circulación, es decir, 910.978.514 acciones preferidas;
- (ii) que el precio de rescate será el equivalente a: a) el valor nominal (\$910.978.514) ajustado por inflación a la fecha del rescate, es decir, a la fecha de la reunión de directorio, el cual asciende a \$16.506.174.484; más b) el valor del dividendo de las acciones preferidas devengado por el ejercicio 2020, que no fue oportunamente abonado por la inexistencia de ganancias, pero que conforme lo disponen las condiciones de emisión es acumulativo, el cual ajustado por inflación a la fecha del rescate asciende a (\$330.123.490); más c) el valor del dividendo de las acciones preferidas devengado por el ejercicio 2021 y el proporcional del ejercicio 2022 ajustado por inflación hasta la fecha de rescate (\$389.421.266). Consecuentemente, el valor total del rescate ascenderá a \$17.225.719.240;
- (iii) que el precio sea abonado de la siguiente manera: a) la suma de \$11.100.000.000 una vez finalizado el procedimiento de reducción de capital y transcurrido el plazo para las oposiciones previsto en la Ley General de Sociedades; y b) el saldo, antes del 31 de diciembre de 2024, pudiendo realizarse pagos parciales. Dicho saldo devengará un interés equivalente al ajuste por inflación correspondiente más un dos por ciento anual del valor de la deuda; y

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 28 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO (Cont.)

(iv) que, a partir del rescate de las acciones preferidas, si bien las acciones preferidas participarán en la asamblea de accionistas que resuelva su cancelación, el monto a rescatar será contabilizado en el pasivo social.

El ajuste de las acciones preferidas a ser rescatadas se realizó dando cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución General N° 777/18 de la Comisión Nacional de Valores.

A su vez, resolvió convocar a asamblea general extraordinaria para el 10 de marzo de 2022 a fin de aprobar el rescate de las acciones preferidas, la reducción del capital social y la reforma del artículo 2.01 del estatuto social.

El rescate de las acciones preferidas constituye un compromiso asumido por Aeropuertos Argentina 2000 S.A. con el Estado nacional, que se encuentra plasmado formalmente en el Decreto N° 1009/20.

Más allá de lo mencionado previamente, no se han producido con posterioridad al cierre del ejercicio acontecimientos y/o transacciones que puedan afectar en forma significativa la situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores
 al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa

Base de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y debe leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

1. Consideraciones generales

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La Comisión Nacional de Valores, a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF (IFRS, por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

- Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio -agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Las principales obras realizadas durante el año 2021 se detallan en la Memoria a los Estados Financieros Separados Individuales.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores
 al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, 2020, 2019, 2018 y 2017, respectivamente.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
	Miles \$				
Activo corriente	23.687.946	18.244.499	17.908.597	23.783.315	17.348.942
Activo no corriente	142.653.610	147.814.976	150.596.416	125.588.991	113.073.132
Total activo	166.341.556	166.059.475	168.505.013	149.372.306	130.422.074
Pasivo corriente	28.756.601	34.091.874	26.827.881	17.436.202	13.164.713
Pasivo no corriente	70.264.906	64.666.335	63.149.305	60.026.096	48.840.278
Total pasivo	99.021.507	98.758.209	89.977.186	77.462.298	62.004.991
Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	67.318.786	67.300.234	78.466.426	71.860.829	68.372.426
Interés no controlante	1.263	1.032	61.401	49.179	44.657
Patrimonio neto	67.320.049	67.301.266	78.527.827	71.910.008	68.417.083
Total	166.341.556	166.059.475	168.505.013	149.372.306	130.422.074

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores
 al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2021, 2020, 2019, 2018 y 2017.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
	Miles \$				
Ganancia bruta	3.887.572	(2.998.800)	27.411.949	30.740.026	26.591.270
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(3.915.214)	(4.787.130)	(10.748.637)	(8.866.404)	(8.154.656)
Otros ingresos y egresos, netos	(686.194)	489.156	1.771.006	1.704.699	1.418.463
Resultado operativo	(713.836)	(7.296.774)	18.434.318	23.578.321	19.855.077
Ingresos y costos financieros	5.682.632	(7.368.618)	(4.564.662)	(12.116.930)	(1.217.788)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	616.405	(3.330.246)	(3.149.604)	(4.241.685)	(858.628)
Resultado antes de impuesto	5.585.201	(17.995.638)	10.720.052	7.219.706	17.778.661
Impuesto a las ganancias	(5.587.519)	6.540.509	1.433.435	(3.979.071)	(6.813.410)
Resultado del ejercicio	(2.318)	(11.455.129)	12.153.487	3.240.635	10.965.251
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral del ejercicio	(2.318)	(11.455.129)	12.153.487	3.240.635	10.965.251
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	(2.548)	(11.394.760)	12.141.262	3.236.119	10.960.001
Interés no controlante	230	(60.369)	12.225	4.516	5.250

4. Estructura de flujo de efectivo

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
	Miles \$				
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades operativas	3.857.826	6.729.408	(12.591.636)	3.361.858	(4.229.638)
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de inversión	1.182.962	(2.784.947)	1.801.673	(444.805)	42.558
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de financiación	3.231.096	(422.362)	1.534.557	(4.014.685)	13.003.296
Total Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) del ejercicio	8.271.884	3.522.099	(9.255.406)	(1.097.632)	8.816.216

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores
 al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

5. Análisis de las operaciones en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

Resultados de las operaciones

- Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Ingresos	31.12.2021	% ingresos	31.12.2020	% ingresos
	Miles \$		Miles \$	
Ingresos aeronáuticos	9.694.794	30,58%	13.466.766	41,85%
Ingresos comerciales	22.007.304	69,42%	18.714.094	58,15%
Total	31.702.098	100,00%	32.180.860	100,00%

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Ingresos aeronáuticos	31.12.2021	% ingresos	31.12.2020	% ingresos
	Miles \$		Miles \$	
Tasa de aterrizaje	1.275.140	13,15%	1.481.491	11,00%
Tasa de estacionamiento	688.411	7,10%	702.944	5,22%
Tasa de uso de aeroestación	7.731.243	79,75%	11.282.331	83,78%
Total	9.694.794	100,00%	13.466.766	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores
 al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

5. Análisis de las operaciones en los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 (Cont.)

Costos de ventas

Los costos de ventas sufrieron la siguiente variación:

	Miles \$
Costos de ventas del ejercicio finalizado el 31.12.2021	27.827.186
Costos de ventas del ejercicio finalizado el 31.12.2020	35.193.564
Variación	(7.366.378)

Gastos administrativos

Los Gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	Miles \$
Gastos administrativos del ejercicio finalizado el 31.12.2021	1.706.169
Gastos administrativos del ejercicio finalizado el 31.12.2020	2.051.083
Variación	(344.914)

Gastos de distribución y comercialización

Los Gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	Miles \$
Gastos de distribución y comercialización del ejercicio finalizado el 31.12.2021	2.209.045
Gastos de distribución y comercialización del ejercicio finalizado el 31.12.2020	2.736.047
Variación	(527.002)

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores
 al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

5. Análisis de las operaciones en los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 (Cont.)

Ingresos y costos financieros

Los Ingresos y Costos financieros netos totalizaron una ganancia de miles de \$5.682.632 durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2021 respecto de miles de \$7.368.618 de pérdida durante el ejercicio anterior.

Otros ingresos y egresos

El rubro Otros ingresos y egresos, netos registró una pérdida de aproximadamente miles de \$686.194 durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2021 respecto de una ganancia de miles de \$489.156 en el ejercicio anterior.

Liquidez y Recursos de Capital

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 31 de diciembre de 2021 ascendía a miles de \$131.313.788 compuesta por miles de \$63.993.739 de deuda financiera y un patrimonio neto de miles de \$67.320.049 mientras que la capitalización total del Grupo al 31 de diciembre de 2020 ascendía a miles de \$134.369.261 compuesta por miles de \$67.067.994 de deuda financiera y un patrimonio neto de miles de \$67.301.267.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 48,73% al 31 de diciembre de 2021 y al 49,91% al 31 de diciembre de 2020.

Financiamiento

Véase en detalle la Nota 6 a los presentes Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores
 al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

6. Índices

La información se refiere a los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2021, 2020, 2019, 2018 y 2017:

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Liquidez (*)	0,866	0,550	0,680	1,390	1,360
Solvencia (*)	0,704	0,703	0,880	0,930	1,120
Inmovilización de capital	0,858	0,890	0,890	0,840	0,870
Rentabilidad	(0,000)	(0,170)	0,150	0,050	0,160

(*) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen utilidades diferidas.

7. Datos estadísticos

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2021, 2020, 2019, 2018 y 2017:

Aeropuerto	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
	En miles				
Aeroparque	4.524	2.293	12.311	13.474	13.921
Ezeiza	3.197	3.547	12.485	10.299	9.878
Bariloche	1.129	474	1.858	1.576	1.297
Córdoba	717	739	3.529	3.398	2.864
Mendoza	668	472	2.311	2.023	1.762
Salta	545	356	1.479	1.122	1.129
Iguazú	423	358	1.576	1.112	999
Tucumán	318	200	969	957	560
Jujuy	204	93	398	406	269
C. Rivadavia	188	137	649	680	624
Total	11.913	8.669	37.565	35.047	33.303
Total general	12.824	9.707	41.834	38.350	35.936
Variación	32,1%	-76,8%	9,1%	6,7%	14,2%

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores
 al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

7. Datos estadísticos (Cont.)

Cantidad de movimiento de aviones por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2021, 2020, 2019, 2018 y 2017 de los once aeropuertos que representan más del 80% del total de movimientos del sistema de aeropuertos:

Aeropuerto	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
San Fernando	52.264	29.583	42.878	40.910	39.000
Aeroparque	42.456	22.443	111.176	130.242	134.532
Ezeiza	31.854	32.051	85.633	75.234	66.916
Bariloche	10.032	4.326	14.557	14.098	12.338
Córdoba	9.742	7.978	31.553	33.481	28.659
Mendoza	7.963	5.909	22.419	21.354	19.274
Salta	6.168	4.236	13.975	11.449	13.367
C. Rivadavia	4.780	4.180	9.736	10.232	9.171
San Rafael	4.312	2.187	5.226	5.778	4.499
Iguazú	4.076	3.557	12.833	9.807	9.065
Mar del Plata	4.022	2.901	8.117	9.792	6.803
Total	177.669	119.351	358.103	362.377	343.624
Total general	218.560	149.262	428.551	429.466	404.181
Variación	46,4%	-65,2%	-0,2%	6,3%	7,8%

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores
 al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

Perspectivas para el 2022

Durante el año 2021 la situación epidemiológica, junto con las restricciones al movimiento internacional dictada por las autoridades para contener la subida de casos, continuó siendo un factor de impacto negativo en las operaciones. Esta situación sin precedentes, las medidas impuestas por los gobiernos y el impacto en la demanda de viajes aéreos, así como su impacto en la economía nacional y de los hogares, claramente han afectado los resultados de la Sociedad. Desde el inicio de la pandemia, AA2000 ha respondido rápida y efectivamente a este contexto y ha implementado medidas tendientes a amortiguar los impactos y fortalecer su posición financiera.

A inicios del año, si bien se observó una mejora en el tráfico aéreo, la llamada “segunda ola” frenó dicha recuperación. Esta nueva escalada generó nuevas restricciones a los viajes aéreos, incluyendo el tope de 2.000 asientos internacionales por día desde marzo 2021, el cual disminuyó a 600 asientos a fines del mes de junio antes de liberarse gradualmente durante el tercer trimestre y finalmente ser eliminado en el mes de octubre, cuando el nivel de vacunación alcanzó al 50% de la población. Adicionalmente, a partir del 1 de noviembre se estableció la apertura de fronteras a extranjeros no residentes con pauta de vacunación completa.

Actualmente, no hay restricciones a los viajes internacionales, y solo aplican requerimientos de tests negativos y/o certificado de vacunación. Del mismo modo, no hay restricciones a los viajes domésticos. En diciembre 2021, el nivel de tráfico internacional se ubicaba en el 40%, mientras el tráfico doméstico ya había recuperado 70%, ambos respecto al mismo mes de 2019, sostenido por un nivel de vacunación del 86% con una dosis, y 74% con pauta completa (a enero 2022).

Para el año 2022, esperamos que se continúe consolidando la recuperación de pasajeros, apuntalada por el alto nivel alcanzado en el nivel de vacunación local y global, y la reapertura de fronteras en la mayoría de los países, que permita reanudar la actividad. En el plano local, esperamos que, el levantamiento de las restricciones de ingreso al país, habilitada desde noviembre, junto con la apertura de fronteras a extranjeros no residentes derive en una mayor reactivación de los viajes internacionales y domésticos por turismo, visita a familiares y amigos, y corporativos, que conduzcan a un mayor nivel de pasajeros, generando un efecto positivo en los resultados de las operaciones.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores
al 31 de diciembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

Perspectivas para el 2022 (Cont.)

Simultáneamente, no perdemos de vista la racionalización y eficiencia de los costos lograda durante este tiempo, y seguimos trabajando con foco en mantener un estricto control de los costos operativos de la Sociedad mientras se recuperan los volúmenes de pasajeros, lo que permitirá, junto con las medidas financieras de Nota 6, fortalecer la posición de caja y hacer frente a los diversos compromisos asumidos.

Véase nuestro informe de fecha
09 de marzo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Antonio Matias Patanian
Vicepresidente

